Centro Cultural Tijuana

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR LA **C.P. ALMA ISABEL RODRÍGUEZ GARCÍA** EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA INSTITUCIÓN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL CECUT"** Y POR OTRA PARTE, LA EMPRESA **ELEVADORES EV INTERNACIONAL, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR **EL LIC. JOSÉ ISAURO BARRUTIA CALDERÓN** EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIEN EN LOS SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL PRESTADOR"**; AL TENOR DE LAS DECLARACIONES CLAUSULAS SIGUIENTES:

D E C L A R A C I O N E S

I.- DE "EL CECUT":

I.1 Que es una entidad paraestatal de la Administración Pública Federal, en los términos del artículo *3º fracción I y 45,* de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, creado mediante escritura pública número 29,567, volumen 637, pasada ante la fe del Licenciado Carlos Ramírez Zetina, notario público número 132, de la Ciudad de México, Distrito Federal, en fecha 22 de septiembre de 1980.

I.2 Que la C.P. Alma Isabel Rodríguez García, acredita su carácter de representante legal de **"EL CECUT"** y sus facultades para celebrar el presente acto jurídico, en mérito del primer testimonio de la escritura pública número 48,825 volumen 665 de fecha veintiuno de agosto del 2015, pasada ante la fe del Lic. Carlos Eduardo Ahumada Arruti, Notario Público número trece, de la ciudad de Tijuana, Baja California. Facultades que a la fecha no le han sido revocadas o limitadas de forma alguna.

I.3 Que la adjudicación del presente contrato se llevó a cabo a través del procedimiento de excepción, en los términos de lo dispuesto por el artículo 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

I.4 Que cuenta con la asignación presupuestaria y con la disponibilidad de recursos suficientes para el pago del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de elevadores, objeto de este contrato en la partida presupuestal 35701 correspondiente a Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Elevadores.

I.5 Que el Arq. Oscar Estrada Rivera*, Gerente de Servicios Generales,* fungirá como enlace para atender el desarrollo de los trabajos y el suministro de la información requerida por **"EL PRESTADOR".**

I.6 Que para los efectos de este contrato señala como su domicilio el ubicado en Paseo de los Héroes No. 9350, Zona Urbana Río, Código Postal 22010, en la Ciudad de Tijuana, Baja California.

II. De "EL PRESTADOR"

II.1 Ser una sociedad mercantil de nacionalidad mexicana, constituida de conformidad con las leyes aplicables, mediante escritura pública número 53,451 de fecha 16 de febrero del 2000 pasada ante la fe de la Licenciada Alma E. Andrade Marín notario público número 6, de la ciudad de de Tijuana, Baja California.

II.2 Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes **EEI000627D47**

II.3 Que figuran dentro de su objetivo social lo siguiente:

a) La fabricación, distribución, instalación y mantenimiento de Elevadores.

II.4 Que el Lic. José Isauro Barrutia Calderón cuenta con facultades suficientes para celebrar el presente contrato, mismas que le fueron otorgadas mediante escritura pública número 164,891 de fecha 15 de diciembre del 2004 pasada ante la fe del Licenciado Gabriel Moreno Mafud Notario Público número 2 de la Ciudad de Tijuana, Baja California.

Centro Cultural Tijuana

II.5 Que cuenta con personal calificado, equipo y herramienta necesaria y con el conocimiento y experiencia profesional para proporcionar a **"EL CECUT"**, los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de elevadores, bajo los términos y condiciones que más adelante se establecen.

II.6 Que tiene establecido su domicilio en Libramiento Av. Todos los Santos No. 7560 Parque Industrial Pacifico, de esta ciudad de Tijuana, Baja California, único domicilio autorizado para oír y recibir todo tipo de emplazamientos, notificaciones y documentos los personales, para todos los efectos a que hubiere lugar.

III. DECLARACIONES CONJUNTAS:

LAS PARTES MANIFIESTAN QUE EN EL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE, ERROR, DOLO, VIOLENCIA, MALA FE, NI LESIÓN ALGUNA QUE PUDIERA INVALIDARLO, POR LO CUAL VISTAS LAS DECLARACIONES QUE ANTECEDEN, LAS PARTES CONVIENEN EN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A S

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.
"EL PRESTADOR" se obliga a prestar los servicios de Mantenimiento preventivo y correctivo de elevadores de El Cubo y Vestíbulo de Cine IMAX, de acuerdo con las actividades especificas en el documento "Anexo A" (Propuesta Técnica-Económica Para Servicio de Mantenimiento Preventivo), que **"EL CECUT"** requiere, para ello **"EL PRESTADOR"** se compromete al cumplimiento de todas y cada una de las cláusulas del presente contrato.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.
LAS PARTES convienen que el monto total correspondiente al servicio de Mantenimiento preventivo y correctivo de elevadores será fijo y ascenderá a la cantidad de **$74,456.64 M.N. (Setenta y cuatro mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos 64/100 m.n.)** más el 16% de IVA, dando un total de **$86,369.70 M.N. (Ochenta y seis mil trescientos sesenta y nueve pesos 70/100 m.n.)**, el cual será cubierto mensualmente mediante pagos de **$6,204.72 M.N. (seis mil doscientos cuatro pesos 72/100 m.n.)** más el 16% de IVA, dando un total de **$7,197.48 M.N.(siete mil ciento noventa y siete pesos 48/100 m.n.)**, previa entrega de factura que ampare este importe y que cuente con los requisitos que marca la Ley en la materia, pactándose expresamente que el precio no estará sujeto a variaciones ni ajustes durante la vigencia del presente contrato.

TERCERA.- VIGENCIA DEL CONTRATO
Las partes aceptan que la duración y vigencia del presente contrato será desde el día 04 de enero hasta el día 31 de diciembre del 2016.

CUARTA.-GARANTÍA DEL SERVICIO
"EL PRESTADOR" a fin de garantizar el debido cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato, así como para responder de los efectos en los términos señalados en el contrato, deberá entregar a **"EL CECUT"**, dentro de los diez días naturales siguientes a las firma del contrato, PAGARÉ debidamente firmado a favor de **"EL CECUT"**, por una cantidad equivalente al 10% del monto total del contrato incluye I.V.A., la cual deberá de mantener vigente hasta la terminación de la vigencia del contrato la cual únicamente será devuelto por autorización expresa y por escrito de **"EL CECUT"**, conforme al articulo 48 de "la ley".

QUINTA.- LUGAR DE LOS TRABAJOS
El servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos será efectuado en el domicilio de **"EL CECUT"** que ha quedado precisado en el capitulo de declaraciones.

SEXTA.- CONDICIONES DEL SERVICIO
"EL PRESTADOR" se obliga a proporcionar el personal, equipo y materiales necesarios para brindar el servicio, como parte del precio pactado, por lo que no habrá lugar a reclamaciones adicionales por la adquisición, uso o disposición del personal, equipo o materiales que requiera **"EL PRESTADOR"** para realizar los servicios contratados.

"EL PRESTADOR", es responsable de que su personal cuente con los implementos necesarios para el desarrollo de su trabajo, al momento de prestar el servicio en las instalaciones del CECUT, no será obligación de **"EL CECUT"**, el prestarles equipo o herramienta.

El servicio de mantenimiento es únicamente de mano de obra, no incluye sustitución de piezas averiadas, en estos casos **"EL PRESTADOR"** cotizará las refacciones en forma adicional y si el **"EL CECUT"** autorizára el recurso para su suministro, dichas partes y refacciones que se requieran para los servicios de mantenimiento al equipo deberán ser originales y nuevas en todos los casos. Así como proporcionadas por **"EL PRESTADOR"**, quien extenderá una garantía por su duración, resistencia y funcionamiento. Así tampoco incluye pruebas de seguridad, ni instalaciones de dispositivos nuevos al equipo, que sean recomendadas o exigidas por compañías de seguros o por autoridades competentes.

"LAS PARTES" componentes, se repararán o repondrán cuando sea necesario a juicio de **"EL PRESTADOR"** y previa autorización de **"EL CECUT"** en caso de que debido a avances tecnológicos, algunas partes o refacciones resulten obsoletas o pudieran ser sustituidas por nueva tecnología, **"EL PRESTADOR"** deberá informar oportunamente al centro las condiciones del mercado, así como de las alternativas posibles, con la finalidad que el funcionamiento del equipo no se suspenda por estas causas y se acuerden las determinaciones que las partes convengan.

"EL CECUT" a través de la Gerencia de Servicios Generales realizará la inspección o supervisión de los trabajos realizados, quien podrá rechazar aquellos trabajos realizados deficientemente.

Una vez que **"EL CECUT"**, se percate del mal estado de los bienes o deficiencias del servicio, que este no hubiese sido ejecutado con la calidad o características requeridas, será obligación de **"EL PRESTADOR"**, reponer los trabajos en un plazo no mayor de 24 horas siguientes a la fecha de la notificación; las notificaciones podrán hacerse por teléfono, vía fax, correo electrónico o por oficio.

Hasta en tanto no se reponga los servicios mal ejecutados **"EL PRESTADOR"** no recibirá el pago total del servicio. Los gastos que se generen por motivo de las reparaciones o reposiciones de trabajos mal ejecutados, correrán por cuenta y a cargo de **"EL PRESTADOR"**.

"EL PRESTADOR" se obliga a acudir a el **"EL CECUT"**, una vez por mes para verificar el funcionamiento de equipos y en caso de requerirse **"EL PRESTADOR"** se compromete a realizar hasta dos visitas mensuales por asesoría, dudas y/o reprogramación.

"EL PRESTADOR" se compromete a entregar a la Gerencia de Servicios Generales, reportes generados por el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos, dichos reportes deberán presentar firma de conformidad de la persona facultada de la Gerencia de Servicios Generales.

SEPTIMA.- MODIFICACIÓN AL CONTRATO

LAS PARTES convienen que este contrato únicamente podrá ser modificado o prorrogado por mutuo acuerdo, hecho por escrito y firmado por los representantes de ambas partes debidamente autorizados.

OCTAVA.- CALIDAD DE LOS SERVICIOS

"EL PRESTADOR" se obliga a proporcionar los servicios contenidos en la cláusula primera con apego a la calidad y características solicitadas, en caso de incumplimiento, **"EL PRESTADOR"** además de estar sujeto a la devolución de los pagos en exceso más los intereses correspondientes, será responsable de los daños y perjuicios que ocasione los servicios proporcionados, lo anterior sin menoscabo de procedencia de la denuncia o querella por el delito que proceda legalmente.

NOVENA.- FORMA DE PAGO

"EL CECUT" cubrirá el pago del servicio objeto del presente contrato, una vez que se haya prestado el servicio a satisfacción de **"EL CECUT"**, dentro de los **20 (veinte)** días naturales siguientes contados a partir de la fecha en que sea entregada y aceptada la factura en el área de caja de **"EL CECUT"**, con (la validación de autenticidad del SAT, oficio de liberación y de servicio recibido a entera satisfacción del área requirente).

El pago se realizará en moneda nacional, previa instrucción de ejecución de pago que efectúe **"EL CECUT"** a la tesorería de la federación **(tesofe)**. Mediante transferencia electrónica de fondos a la cuenta bancaria que

para tal efecto señale el prestador de servicios, por conducto del sistema integral de administración financiera federal **(siaff)** que opera la tesorería de la federación **(tesofe)** y/o mediante transferencia bancaria o cheque por parte de **"EL CECUT".**

Por lo anterior, es necesario que **"EL PRESTADOR"**, en caso de no encontrarse incorporado a la base de datos del sistema integral de administración financiera federal **(siaff)**, presente la siguiente documentación al momento de ingresar su factura a revisión:

- formato de solicitud de alta de beneficiarios debidamente llenado en original con firma autógrafa.
- copia del registro federal de contribuyentes.
- en el caso de personas físicas: curp e identificación oficial con fotografía con firma legible.
- en el caso de personas morales: acta constitutiva y poder notarial del representante legal.
- constancia de domicilio fiscal del beneficiario.
- original de certificación bancaria a 18 dígitos (clabe) en hoja membreteada del licitante que contenga razón social, R.F.C., domicilio fiscal y teléfono, así como firma autógrafa, número de ejecutivo que certifica y sello bancario;
- fotocopia del estado de cuenta con clabe a 18 dígitos;

En caso de que las facturas presenten errores o deficiencias, la entidad dentro de los 3 días hábiles siguientes al de su recepción indicará por escrito al **"EL PRESTADOR"** las deficiencias que deberán ser corregidas. el período que transcurra a partir de la entrega del citado escrito y hasta que el prestador de servicios presente las correcciones, no se computará para efectos del plazo de los 20 días naturales antes citados.

DÉCIMA.- REPRESENTACION DE LAS PARTES

Para la fluidez y buen desarrollo de la relación contractual, Las Partes convienen en designar personal para la dirección, vigilancia y responsabilidad de la obligaciones a cargo de las mismas, sin detrimento a las facultades que originalmente corresponden a los apoderados o representantes legales, por lo tanto las personas así designadas tendrán facultades suficientes para tomar decisiones en lo relativo a la ejecución de los servicios materia del presente contrato, quedando expresamente reservado para los representantes legales las modificaciones al contrato. Entendiéndose que las facultades de las personas que a continuación se nombran será exclusivamente para fines operativos: coordinación, inspección, vigilancia, devolución de bienes, aplicación de penas convencionales, etc.:

a) **"EL PRESTADOR"**, el C. José Isauro Barrutia Calderón

b) **"EL CECUT"**, designa a un técnico encargado y al Gerente de Servicios Generales para realizar la inspección de las características y calidad de los servicios, así como para cualquier comunicado con **"EL PRESTADOR"** sobre el particular.

DÉCIMA PRIMERA.- RESPONSABILIDADES DE "EL PRESTADOR"

"EL PRESTADOR" será responsable de los daños y perjuicios que se causen a **"EL CECUT"** o a terceras personas con motivo del servicio adquirido, así como por no ajustarse a lo estipulado en el presente contrato, como por inobservancia de instrucciones recibidas, de igual forma **"EL PRESTADOR"** estará obligado a responder de los vicios ocultos que resulten de los bienes suministrados. La obligación de responder por los daños y perjuicios que resulten prescribirá en términos del Código Civil para el Estado de Baja California, en tanto que la obligación de responder por los vicios ocultos subsistirá hasta por cuatro meses después de concluido el plazo del contrato.

"EL PRESTADOR" responderá y dejara a salvo a **"EL CECUT"** de toda demanda por responsabilidad civil por parte de un tercero, denuncia, querella o cualquier acción legal derivada del presente contrato o por actos derivados de dicha prestación de servicios por lo que deberá indemnizar a **"EL CECUT"** por dichos conceptos y liberarlo de toda responsabilidad.

"EL PRESTADOR" será el único responsable del personal que emplee con motivo del presente contrato por lo que deberá responder de las reclamaciones que surjan en contra de **"EL PRESTADOR"** o de **"EL CECUT"**, respecto de toda obligación, incluyendo sin que se considere como limitación alguna, las obligaciones laborales, fiscales, así como de las de seguridad social y civiles que resulten.

Centro Cultural Tijuana

"EL CECUT" no será responsable por el mal uso, negligencia, daños intencionales o perdidas de partes del equipo, que resulte por causas de terceros, pues **"EL PRESTADOR"** responderá en todo momento de la conducta y omisiones de su personal.

DÉCIMA SEGUNDA.- SUSPENSIONES Y TERMINACIÓN ANTICIPADA

LAS PARTES acuerdan que el **"EL PRESTADOR"** deberá informar a **"EL CECUT"** cuando sucedan cambios importantes en su empresa que impida cumplir temporal o definitivamente con sus obligaciones estipuladas en el presente contrato; en tales casos, si **"EL PRESTADOR"** estima que le será imposible cumplir con el presente contrato, solicitara por escrito la suspensión temporal o terminación anticipada del contrato, debiendo hacer del conocimiento de el **"EL CECUT"** la causa ó causas objetivas de tales peticiones, dentro de los cinco días hábiles siguientes en que tenga conocimiento de las mismas.

"EL CECUT", podrá ordenar la suspensión provisional del contrato, así como la terminación anticipada del mismo, por causas justificadas y en términos de la legislación aplicable. En estos casos **"EL PRESTADOR"** renuncia a reclamar daños o perjuicios.

DÉCIMA TERCERA.- RESCISIÓN DE CONTRATO

Será causa de rescisión del contrato sin responsabilidad para **"EL CECUT"** que **"EL PRESTADOR"** sea embargado, requerido, emplazado, intervenido o molestado de cualquier forma por terceros o por autoridades federales, estatales o municipales, como consecuencia de situaciones legales incurridas por el **"EL PRESTADOR"** voluntaria o involuntariamente .

Así mismo, **"EL CECUT"** podrá rescindir el presente contrato por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en las cláusulas respectivas por parte de **"EL PRESTADOR"** sin responsabilidad alguna para el **"EL CECUT".**

También serán causas de rescisión, imputables a **"EL PRESTADOR"** y a juicio de **"EL CECUT":**

1.- Que resulte falsa la información proporcionada en la presentación de la propuesta.
2.- Que le sea embargado el equipo o material necesario para prestar el servicio al CECUT.
3.- Que la empresa ceda total o parcialmente, bajo cualquier titulo, los derechos y obligaciones a que se refiera el contrato.
4.-Cuando los servicios realizados no cumplan con las especificaciones señaladas por la entidad.
5.- Que exista incumplimiento de alguno de los establecidos en el presente contrato.

En caso de rescisión por causas de esta índole, cualquier daño o perjuicio que se ocasione a **"EL CECUT",** será responsabilidad de **"EL PRESTADOR".**

DÉCIMA CUARTA.- CESIÓN

LAS PARTES acuerdan que **"EL PRESTADOR"** no podrá ceder, traspasar o enajenar total o parcialmente los derechos y obligaciones derivadas de este contrato sin la previa autorización de **"EL CECUT".**

DÉCIMA QUINTA.- AVISOS

Las notificaciones realizadas a **"EL CECUT",** bajo el presente contrato, deberá ser efectuada en el domicilio indicado para tales efectos dentro del presente contrato.
Cualquier notificación a **"EL PRESTADOR"** podrán hacerse por conducto de su personal autorizado conforme a la cláusula décima del presente contrato, independientemente de la naturaleza del comunicado. Así también podrá realizarse en el domicilio de este con la persona que se encuentre.

DÉCIMA SEXTA.- PENA CONVENCIONAL

Cuando **"EL PRESTADOR"**, incurra en mora o no proporcione los servicios en las fechas acordadas, pagará a **"EL CECUT"** una pena convencional por dicha acción, conforme lo estipulado en los artículos 53 y 53 Bis de la Ley de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

DÉCIMA SÉPTIMA.- PROCEDIMIENTO DE CONCILIACION

"LAS PARTES" manifiestan que el presente convenio es producto de su buena fe, por lo que realizarán todas las acciones posibles para su cabal cumplimiento. Pero en caso de presentarse alguna discrepancia sobre su interpretación o ejecución respecto de asuntos que no se encuentren expresamente previstos en el clausulado del mismo, ambas partes procurarán resolver las diferencias de mutuo acuerdo.

Centro Cultural Tijuana

DÉCIMA OCTAVA.- LEGISLACION APLICABLE
Para el debido cumplimiento del objeto y condiciones del presente contrato, las partes se obligan a ajustarse estrictamente a todas y cada una de las cláusulas del mismo, así como a los términos y procedimientos establecidos en la Ley de Adquisiciones, arrendamientos y Servicios del Sector Público, además de lo establecido en el Código Civil y el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Baja California, así como a las demás leyes supletorias aplicables.

DÉCIMA NOVENA.- JURISDICCION Y COMPETENCIA
Para la interpretación y cumplimiento de la presente obligación jurídica, así como para todo aquello que no esté estipulado en la mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Poder Judicial del Estado de Baja California, con residencia en la ciudad de Tijuana, por lo cual renuncian al fuero que les pudiera corresponder por razón de sus domicilios presentes o futuros.

LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, LO FIRMAN AL CALCE Y AL MARGEN POR DUPLICADO, PARA SU DEBIDA CONSTANCIA Y VALIDEZ, EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA , A LOS CUATRO DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.

"EL PRESTADOR"
REPRESENTANTE LEGAL

JOSÉ ISAURO BARRUTIA CALDERÓN

POR "EL CECUT"
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

ALMA ISABEL RODRÍGUEZ GARCÍA

TESTIGOS

ENCARGADA DE DESPACHO
DE LA GERENCIA DE RECURSOS
FINANCIEROS

IVETTE GISELA VASQUEZ GONZALEZ

ENCARGADO DE DESPACHO
DE LA GERENCIA DE RECURSOS
MATERIALES

JULIÁN KENNEDY ARAGÓN

GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES

OSCAR ESTRADA RIVERA

Propuesta Técnica – Económica
para Servicio de Mantenimiento
Preventivo.

CECUT

Enero 2016

Propuesta MT-16004

Tijuana, Baja California; a 06 de enero de 2016

Arq. Oscar Estrada Rivera
CECUT
Tijuana. B.C.

P R E S E N T E

Atendiendo su solicitud por éste conducto nos permitimos presentar a su amable consideración nuestro presupuesto para mantenimiento del elevador para el período del **02 de enero al 31 de diciembre de 2016**, bajo los siguientes términos:

PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA

PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO TIPO "EEVI-BASICO"

ALCANCES:

ASPECTO TÉCNICO:

El servicio de mantenimiento Preventivo tipo "EEVI-BÁSICO" tiene como objetivo principal preservar el ascensor en óptimas condiciones operativas y alargar la vida útil del equipo, bajo el esquema siguiente:

Mantenimiento Preventivo:

Se realiza mensualmente, en horas y días hábiles conforme al plan de mantenimiento diseñando para cada equipo y consiste estrictamente en:

1) Visita mensual del técnico de servicio para inspeccionar, limpiar, engrasar y, realizar los ajustes electro-mecánicos que los ascensores requieran, quedando asentado de cada intervención; un reporte de servicio del cual entregará al cliente, una copia con la descripción del trabajo realizado y condición operativa de los equipos.
2) Incluye todos los lubricantes, grasas y elementos de limpieza requeridos para efectuar el servicio de mantenimiento, los focos de señalizaciones, (no incluye los de iluminación del interior de la cabina), bobinas de contactores de arranque y fusibles (excepto los de alimentación de controladores).
3) Visitas periódicas del Supervisor de servicio, a efecto de verificar la correcta ejecución del servicio de mantenimiento, así como de los registros de bitácora correspondientes.
4) Atención a llamadas de Emergencia las 24 horas del día, los 365 días del año.

En llamadas de emergencia; cuando la falla se atribuya a causas distintas al funcionamiento propio del elevador como: uso inadecuado, vandalismo, objetos que caigan a la fosa, filtraciones de agua, sobrecarga, suministro inadecuado de voltaje, ó los derivados de caso fortuito ó fuerza mayor, se generará un cargo de $ 900.00 pesos mas impuestos, que serán facturados al cliente por la intervención del técnico. En caso de requerirse algún componente se presentará la cotización correspondiente.

La tarifa de mantenimiento incluye únicamente los puntos del plan de mantenimiento "EEVI-BÁSICO" arriba descritos.

Tratándose de Mantenimiento Preventivo ó Correctivo, su aplicación queda sujeta a los siguientes términos:

Mantenimiento Preventivo

A) La inspección de ascensores por parte de nuestro técnico pudiera arrojar como resultado la recomendación de cambio de piezas que hayan sufrido desgaste ó deformación con el uso, por lo que a fin de evitar se presenten fallas en elementos cuya vida útil es ya conocida por datos del fabricante y nuestra experiencia; se procederá a presentar un presupuesto para que el cliente apruebe el pago del trabajo a realizar.

B) Las recomendaciones notificadas en los reportes del técnico que no sean atendidas o reparadas por el cliente conforme a las especificaciones indicadas por nuestro técnico, y que en consecuencia resultara algún desperfecto, pérdida parcial, total, ó contingencia de cualquier índole, los costos y gastos serán por cuenta del cliente deslindándose la empresa de toda responsabilidad ante terceros.

Mantenimiento Correctivo

A) La reparación ó reemplazo de refacciones y/ó componentes no incluidos dentro del plan de mantenimiento preventivo "EEVI-BÁSICO", serán facturados al cliente, previa aprobación de la cotización correspondiente.

B) Se requiere compromiso por parte del cliente a efecto de controlar el acceso al área de máquinas y cubo de los elevadores, prohibiendo el paso a los mismos de personal no autorizado por nuestra empresa.

ASPECTO ECONÓMICO

Servicio de mantenimiento preventivo "EEVI-BÁSICO" para los servicios por el periodo comprendido del 02 de enero al 31 de diciembre de 2016:

Descripción del equipo:

Cantidad	Concepto	Meses	Precio Unitario Mensual	Importe Total Mensual	Importe Anual	Importe Anual con IVA
1	**Instalaciones de CECUT, 3** elevadores de Tracción para pasajeros, 4 paradas, 2500 Lbs..	12	$ 6,204.72	$ 6,204.72	$ 74,456.64	$ 86,369.70
	Costo Mensual por Servicio		**$ 6,204.72**			
	IVA 16%		**$ 992.76**			
	Costo Total Mensual		**$ 7,197.48**			
	Costo Anual Total 3 elevadores		**$ 86,369.70**			

Este precio no cubre las descomposturas originadas por uso inadecuado, sobrecarga de equipo, variaciones de voltaje, escurrimientos de agua, daños intencionales, reparaciones ó mantenimiento del equipo por personas ajenas a nuestra empresa, ni los derivados de caso fortuito ó fuerza mayor como incendio, sismos, inundaciones, etc.; así mismo esta propuesta tampoco incluye partes ni refacciones que se dañen por el desgaste natural de las mismas; las cuales serán cotizadas por separado, en el momento en que se presente el daño.

Las condiciones y términos aquí mencionados constituyen el único compromiso y no podrán ser variados si no es con el consentimiento por escrito de ambas partes.

En el caso de darnos su aprobación a esta propuesta de servicio, procederemos a realizar un contrato de vigencia por doce, en concordancia con el año calendario, o si ustedes lo desean podría realizarse por un plazo mayor, mismo que es prorrogable.

Gracias por su atención y quedamos a sus apreciables órdenes.

Atentamente,

Elevadores EV Internacional, S. A. de C. V.
Cristobal S. Lepe Olivera
Gerente Admvo. de Mantenimiento