CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y PINTURA DE DOMO DEL CINE PLANETARIO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **COMPAÑIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA S.A. DE C.V.** EN LO SUCESIVO "EL CECUT", REPRESENTADO POR EL C. RUBÉN ENRIQUE CARRILLO RUIZ SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN, Y DE LA OTRA, LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA EN CONJUNTO CON LF VAZ OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.S. DE C.V., EN LO SUCESIVO LLAMADOS "EL PRESTADOR DEL SERVICIO", LF VAZ OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.S. DE C.V. ES REPRESENTADA LEGALMENTE POR LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.:

D E C L A R A C I O N E S

I. "EL CECUT" DECLARA:

I.1 QUE ES UNA ENTIDAD PARAESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO *3° FRACCIÓN I Y 45,* DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, CREADO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 29,567, VOLUMEN 637, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO CARLOS RAMÍREZ ZETINA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 132, DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, EN FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 1980.

I.2 LA SOCIEDAD DENOMINADA "COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.", ES REPRESENTADA POR CONDUCTO DEL SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN, EL C. RUBÉN ENRIQUE CARRILLO RUIZ, QUIEN GOZA DE LA CAPACIDAD LEGAL PARA INTERVENIR EN SU REPRESENTACIÓN, ADEMÁS DE CONTAR CON AMPLIAS FACULTADES PARA CELEBRAR EL PRESENTE ACTO JURÍDICO, PERSONALIDAD BRINDADA CONFORME AL PODER QUE LE FUE OTORGADO DEBIDAMENTE FORMALIZADO EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 51,429, VOLUMEN 699, DE FECHA DIECIOCHO DE MAYO DE DOS MIL DIECISÉIS, PROTOCOLIZADO POR LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO TRECE, EN TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, DEBIDAMENTE INSCRITO ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, DE LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, BAJO EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO 5784*2, DE FECHA TREINTA Y UNO DE MAYO DE DOS MIL DIECISÉIS.

I.3 QUE LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL NO. **LA-048L6U001-E189-2018 MANTENIMIENTO Y PINTURA DEL DOMO DEL CINE PLANETARIO,** SEGÚN FALLO DE FECHA 27 DE JULIO DEL 2018, EMITIDO POR "EL CECUT" Y DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, HA EXAMINADO Y ANALIZADO LAS OFERTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PRESENTADAS, DETERMINANDO LA OFERTA TÉCNICA Y ECONÓMICA SOLVENTE Y ADJUDICADO DEBIDAMENTE AL LICITANTE GANADOR, EL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

I.4 QUE PARA EL PAGO DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO "EL CECUT", CUENTA CON SUFICIENCIA PRESUPUESTAL EN LOS TÉRMINOS PREVISTOS POR EL ARTICULO 25 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO, AFECTÁNDOSE EL CAPITULO 3000 "SERVICIOS GENERALES", PARTIDA PRESUPUESTAL 35102 DEL CLASIFICADOR POR OBJETO DE GASTOS PARA LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL.

I.5 QUE EL C. JOSE LUIS PUENTE OCHOA, GERENTE DE SERVICIOS MATERIALES DE LA ENTIDAD FUNGIRÁ COMO ENLACE PARA ATENDER EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS Y EL SUMINISTRO DE LA INFORMACIÓN REQUERIDA POR **"EL PRESTADOR".**

I.6 QUE PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SEÑALA COMO SU DOMICILIO EL UBICADO EN PASEO DE LOS HÉROES NO. 9350, ZONA URBANA RÍO, CÓDIGO POSTAL 22010, EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

I.7 QUE PARA EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DE SUS FINES "EL CECUT", REQUIERE CONTRATAR UNA EMPRESA, QUE TENGA EL EQUIPO Y PERSONAL NECESARIOS PARA LLEVAR A CABO EL SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y PINTURA DE DOMO DEL CINE PLANETARIO.

"EL PRESTADOR DEL SERVICIO":

LF VAZ OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.S. DE C.V. Y LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA DECLARAN:

II.1 QUE ACREDITA LA EXISTENCIA DE SU SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS CON LA ESCRITURA CONSTITUTIVA NO. SAS2018129847 DE FECHA 10 DE JULIO DE 2018, OTORGADA POR LA SECRETARIA DE ECONOMIA A TRAVES DE EL PORTAL TU EMPRESA EN LINEA DE LA MISMA SECRETARIA, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO, NO. 201800161490 DE FECHA 12 DE JULIO DE 2018.

II.2 QUE SU REPRESENTANTE LEGAL ES EL C. LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO DE ACUERDO AL CONVENIO DE LA PARTICIPACION CONJUNTA, QUIEN ACREDITA SU PERSONALIDAD MEDIANTE LA EXHIBICIÓN DEL PODER NOTARIAL CONTENIDOS EN EL ACTA NO. SAS2018129847 DE FECHA 10 DE JULIO DE 2018, OTORGADA POR LA SECRETARIA DE ECONOMIA A TRAVES DE EL PORTAL TU EMPRESA EN LINEA DE LA MISMA SECRETARIA, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO, NO. 201800161490 DE FECHA 12 DE JULIO DE 2018.

II.3 QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO. QUE LA PERSONA FISICA LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA LLEVARA A CABO LA OPERACIÓN TECNICA DEL MANTENIMIENTO, MIENTRAS QUE LA EMPRESA LF VAZ OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.S. DE C.V. ESTARA A CARGO DE LA ADMINISTRACION Y ARRENDAMIENTOS DE EQUIPOS NECESARIOS DEL PROYECTO.

II.4 QUE TIENEN ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN: CALLE DOCTORES 2244, FRACCIONAMIENTO INDECO UNIVERSIDAD, TIJUANA, B.C., MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

II.5 QUE PARA EFECTOS DE LA FACTURACION Y COBRO DE SERVICIOS SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES: **LVO1807111H0**

II.6 QUE HA PRESENTADO OFICIOS CON LAS PROTESTAS NECESARIAS EN DONDE MANIFIESTA QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 50 DE LA LAASSP Y QUE HA CUMPLIDO EN TIEMPO Y FORMA CON SUS OBLIGACIONES FISCALES Y ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE IMPUESTOS FEDERALES, DISTINTOS A ISAN E ISTUV.

II.7 QUE CONOCEN EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO, PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS Y EL CONTENIDO DE:

A) RELACIÓN DE INMUEBLES,
B) ANEXO 1 CATALOGO DE CONCEPTOS,
C) CONVOCATORIA DE LICITACIÓN Y ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES, QUE DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES, FORMAN PARTE DEL PRESENTE CONTRATO.

DECLARAN "AMBAS PARTES":

1. **"AMBAS PARTES"** SE RECONOCEN MUTUA Y RECÍPROCAMENTE LA CAPACIDAD JURÍDICA Y LA PERSONALIDAD DE SUS REPRESENTANTES PARA SUSCRIBIR **"EL PRESENTE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS"**, NO MEDIANDO ENTRE ELLAS INCAPACIDAD LEGAL.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR **"EL CECUT"** Y **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** CONVIENEN EN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DANDO CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 46 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

C L A U S U L A S

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO:

"EL CECUT" ENCOMIENDA A **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS CONSISTENTE EN: LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y PINTURA DE DOMO DEL CINE PLANETARIO, CUYA DESCRIPCIÓN SE MENCIONA EN

EL **ANEXO "1"** EL CUAL FORMA PARTE DEL PRESENTE CONTRATO. EN LOS TERMINOS DEL CONVENIO DEL ANEXO "A".

SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN:

"EL PRESTADOR DEL SERVICIO" SE OBLIGA A INICIAR LOS SERVICIOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO A PARTIR DE DEL 6 DE AGOSTO, HASTA EL DÍA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018.

TERCERA.- MONTO DEL CONTRATO:

"EL CECUT" SE OBLIGA A PAGAR A **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, LA CANTIDAD DE $556,344.82 (QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 82/100 M.N.), MAS IVA, DANDO UN TOTAL DE $645,359.99 (SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 99/100 M.N.), IVA INCLUIDO,OTORGANDO UN ANTICIPO DEL 50% AL INICIO DE LOS SERVICIOS Y EL RESTO AL CONCLUIRLOS.

CUARTA.- PRECIO FIJO:

LOS PAGOS QUE SE REALIZARAN SERÁN A PRECIOS FIJOS MANIFESTADOS EN LA PROPUESTA ECONOMICA DEL LICITANTE, LOS CUALES ESTARÁN VIGENTES DURANTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

QUINTA.- FORMA DE PAGO:

A FIN DE ATENDER LAS DISPOSICIONES EMITIDAS EN TORNO AL PROGRAMA DE CADENAS PRODUCTIVAS EL DEPARTAMENTO DE TESORERÍA DE **"LA CONVOCANTE"**, INCORPORARÁ AL PORTAL DE NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., EL PAGO QUE SE GENERE POR EL SERVICIO OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN, A FIN DE QUE EL PRESTADOR DE SERVICIOS DECIDA SI EJERCERÁ LA CESIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO AL INTERMEDIARIO FINANCIERO POR ÉL SELECCIONADO, DE ENTRE LOS REGISTRADOS EN DICHO PROGRAMA, EN LOS TÉRMINOS DEL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO **46** DE **"LA LEY"**, O BIEN:

"EL CECUT" CUBRIRÁ EL PAGO DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EN DOS EXHIBICIONES, UN ANTICIPO DEL 50% Y UN PAGO DEL 50% ADICIONAL UNA VEZ QUE SE HAYA PRESTADO EL SERVICIO A SATISFACCIÓN DE **"EL CECUT"**, DENTRO DE LOS **20 (VEINTE)** DÍAS NATURALES SIGUIENTES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SEA ENTREGADA Y ACEPTADA LA FACTURA EN EL ÁREA DE CAJA DE **"EL CECUT"**, CON (LA VALIDACIÓN DE AUTENTICIDAD DEL SAT, OFICIO DE LIBERACIÓN Y DE SERVICIO RECIBIDO A ENTERA SATISFACCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES).

EL PAGO SE REALIZARÁ EN MONEDA NACIONAL, PREVIA INSTRUCCIÓN DE EJECUCIÓN DE PAGO QUE EFECTÚE **"EL CECUT"** A LA TESORERÍA DE LA FEDERACIÓN **(TESOFE)**. MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA DE FONDOS A LA CUENTA BANCARIA QUE PARA TAL EFECTO SEÑALE EL PRESTADOR DE SERVICIOS, POR CONDUCTO DEL SISTEMA INTEGRAL DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA FEDERAL **(SIAFF)** QUE OPERA LA TESORERÍA DE LA FEDERACIÓN **(TESOFE)** Y/O MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA O CHEQUE POR PARTE DE **"EL CECUT"**.

POR LO ANTERIOR, ES NECESARIO QUE EL PRESTADOR DE SERVICIOS, EN CASO DE NO ENCONTRARSE INCORPORADO A LA BASE DE DATOS DEL SISTEMA INTEGRAL DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA FEDERAL **(SIAFF)**, PRESENTE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN AL MOMENTO DE INGRESAR SU FACTURA(S) A REVISIÓN:

- ORIGINAL DE CERTIFICACIÓN BANCARIA A 18 DÍGITOS (CLABE) EN HOJA MEMBRETEADA DEL LICITANTE QUE CONTENGA RAZÓN SOCIAL, R.F.C., DOMICILIO FISCAL Y TELÉFONO, ASÍ COMO FIRMA AUTÓGRAFA, NÚMERO DE EJECUTIVO QUE CERTIFICA Y SELLO BANCARIO;
- FOTOCOPIA DEL ESTADO DE CUENTA CON CLABE A 18 DÍGITOS;

EL PAGO DE LA FACTURA QUEDARÁ CONDICIONADO, PROPORCIONALMENTE AL PAGO QUE EL LICITANTE DEBA EFECTUAR EN SU CASO, POR CONCEPTO DE PENAS CONVENCIONALES **5 DÍAS** ANTES DE LA FECHA ESTIPULADA DE PAGO, EN EL ÁREA DE CAJA UBICADA EN EL DOMICILIO ANTERIORMENTE SEÑALADO.

EN CASO DE QUE LA(S) FACTURA(S) PRESENTEN ERRORES O DEFICIENCIAS, LA ENTIDAD DENTRO DE LOS 3 DÍAS NATURALES SIGUIENTES AL DE SU RECEPCIÓN INDICARÁ POR ESCRITO AL PRESTADOR DE SERVICIOS LAS DEFICIENCIAS QUE DEBERÁN SER CORREGIDAS. EL PERÍODO QUE TRANSCURRA A PARTIR DE LA ENTREGA DEL CITADO ESCRITO Y HASTA QUE EL PRESTADOR DE SERVICIOS PRESENTE LAS CORRECCIONES, NO SE COMPUTARÁ PARA EFECTOS DEL PLAZO DE LOS 19 DÍAS NATURALES ANTES CITADOS.

EN CASO DE INCUMPLIR LOS PLAZOS DE PAGO CONVENIDOS EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 51 SEGUNDO PÁRRAFO DE LA LAASSP, "EL CECUT" A SOLICITUD DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS A UNA TASA IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SE VENCIÓ EL PLAZO PACTADO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DEL PRESTADOR DE SERVICIOS, DICHA ACTIVIDAD SERÁ REALIZADA POR EL DEPARTAMENTO DE TESORERÍA.

SEXTA.- FORMA DE REINTEGRACIÓN DE PAGOS EN EXCESO:

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR A **"EL CECUT"** LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES.

SÉPTIMA.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y DE ANTICIPO DEL CONTRATO:

PARA EL EFECTO DE GARANTIZAR EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS A CARGO DE **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** EN ESTE INSTRUMENTO CONTRACTUAL, OTORGARÁ UNA FIANZA POR EL **10%** (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE TOTAL CONTRATADO, SIN CONSIDERAR EL 16 % DE I. V. A, MEDIANTE FIANZA DE INSTITUCIÓN AUTORIZADA, EXPEDIDA A FAVOR DE "EL CECUT", EL CUAL SERÁ DE $55,634.48 (CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 48/100 M.N.), DICHA GARANTÍA DEBERÁ PRESENTARSE A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL CONTRATO.

LA FIANZA DE GARANTÍA DEBERÁ PREVER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y TEXTO:

A FAVOR DE COMPAÑIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA S.A. DE C.V.

PARA GARANTIZAR POR _____ EL CUMPLIMIENTO FIEL Y EXACTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO, NÚMERO _____ DE FECHA __ DE JULIO DE 2018, CON UN IMPORTE TOTAL POR LOS SERVICIOS POR LA CANTIDAD DE $_____.00 (_____PESOS 00/100 M.N.), CUYO OBJETO ES _____, ASÍ COMO PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD A FIN DE GARANTIZAR EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO CELEBRADO CON COMPAÑIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA S.A. DE C.V. LA PRESENTE FIANZA SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO Y ESTARÁ VIGENTE DESDE SU FECHA DE EXPEDICIÓN Y HASTA LA TOTAL PRESTACIÓN DEL SERVICIO A SATISFACCIÓN DE **"LA CONVOCANTE"**. LA (NOMBRE DE LA CÍA. AFIANZADORA) EXPRESAMENTE DECLARA QUE:

A) LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO MENCIONADO CON ANTERIORIDAD;

B) ESTA FIANZA PERMANECERÁ EN VIGOR AÚN EN LOS CASOS EN QUE COMPAÑIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA S.A. DE C.V.. OTORGUE PRÓRROGAS O ESPERAS AL PRESTADOR DE SERVICIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES. ASIMISMO, SE MODIFICARÁ EN CASO DE OTORGAMIENTO DE PRÓRROGAS, AMPLIACIÓN AL MONTO O AL PLAZO DEL CONTRATO;

C) ESTA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DESDE SU FECHA DE EXPEDICIÓN Y DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN POR PARTE DEL PRESTADOR DE SERVICIOS O DE COMPAÑIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA S.A. DE C.V.., HASTA QUE SE PRONUNCIE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, DE FORMA TAL, QUE SU VIGENCIA NO PODRÁ ACOTARSE EN RAZÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL O FUENTE DE LAS OBLIGACIONES, O CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA;

D) LA FIANZA SE CANCELARÁ CUANDO EL PRESTADOR DE SERVICIOS HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE COMPAÑIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA S.A. DE C.V.. SIN ESTE REQUISITO NO PROCEDERÁ LA CANCELACIÓN DE LA FIANZA Y, EN CONSECUENCIA, ÉSTA CONTINUARÁ VIGENTE; Y

E) LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 95 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS, PARA LA

EFECTIVIDAD DE LA PRESENTE FIANZA, PROCEDIMIENTO AL QUE TAMBIÉN SE SUJETARÁ PARA EL CASO DEL COBRO DE INTERESES QUE PREVÉ EL ARTÍCULO 95BIS DEL MISMO ORDENAMIENTO LEGAL, POR PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA ----------FIN DE TEXTO.----------

PARA EL EFECTO DE GARANTIZAR EL ANTICIPO A CARGO DE **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** EN ESTE INSTRUMENTO CONTRACTUAL, OTORGARÁ UNA FIANZA POR EL **100%** (CIEN POR CIENTO) DEL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO, MEDIANTE FIANZA DE INSTITUCIÓN AUTORIZADA, EXPEDIDA A FAVOR DE "EL CECUT", EL CUAL SERÁ DE $322,679.99 (TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 99/100 M.N.), DICHA GARANTÍA DEBERÁ PRESENTARSE AL SOLICITAR EL ANTICIPO Y LA FACTURA CORRESPONDIENTE.

LA FIANZA DE GARANTÍA DEBERÁ PREVER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y TEXTO:

A FAVOR DE COMPAÑIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA S.A. DE C.V.

PARA GARANTIZAR POR $322,679.99 (TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 99/100 M.N.) EL ANTICPO OTORGADO POR LA COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA, S.A. DE C.V. AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO, NÚMERO _____ DE FECHA 30 DE JULIO DE 2018, , CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO Y PINTURA DE DOMO DEL CINE PLANETARIO. LA PRESENTE FIANZA SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO Y ESTARÁ VIGENTE DESDE SU FECHA DE EXPEDICIÓN Y HASTA LA TOTAL PRESTACIÓN DEL SERVICIO A SATISFACCIÓN DE **"LA** COMPAÑIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA S.A. DE C.V.". LA (NOMBRE DE LA CÍA. AFIANZADORA) EXPRESAMENTE DECLARA QUE:

A) LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO MENCIONADO CON ANTERIORIDAD;

B) ESTA FIANZA PERMANECERÁ EN VIGOR AÚN EN LOS CASOS EN QUE COMPAÑIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA S.A. DE C.V.. OTORGUE PRÓRROGAS O ESPERAS AL PRESTADOR DE SERVICIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES. ASIMISMO, SE MODIFICARÁ EN CASO DE OTORGAMIENTO DE PRÓRROGAS, AMPLIACIÓN AL MONTO O AL PLAZO DEL CONTRATO;

C) ESTA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DESDE SU FECHA DE EXPEDICIÓN Y DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN POR PARTE DEL PRESTADOR DE SERVICIOS O DE COMPAÑIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA S.A. DE C.V.., HASTA QUE SE PRONUNCIE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, DE FORMA TAL, QUE SU VIGENCIA NO PODRÁ ACOTARSE EN RAZÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL O FUENTE DE LAS OBLIGACIONES, O CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA;

D) LA FIANZA SE CANCELARÁ CUANDO EL PRESTADOR DE SERVICIOS HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE COMPAÑIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA S.A. DE C.V.. SIN ESTE REQUISITO NO PROCEDERÁ LA CANCELACIÓN DE LA FIANZA Y, EN CONSECUENCIA, ÉSTA CONTINUARÁ VIGENTE; Y

E) LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 95 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS, PARA LA EFECTIVIDAD DE LA PRESENTE FIANZA, PROCEDIMIENTO AL QUE TAMBIÉN SE SUJETARÁ PARA EL CASO DEL COBRO DE INTERESES QUE PREVÉ EL ARTÍCULO 95BIS DEL MISMO ORDENAMIENTO LEGAL, POR PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA ----------FIN DE TEXTO.----------

ESTA FIANZA SE MODIFICARÁ EN CASO DE OTORGAMIENTO DE PRÓRROGAS, AMPLIACIÓN AL MONTO O AL PLAZO DEL CONTRATO.

SE HARÁ EFECTIVA LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO POR ALGUNA DE LAS CAUSAS PREVISTAS EN EL APARTADO DE RESCISIONES DEL PRESENTE CONTRATO.

EN CASO DE QUE SEA RESCINDIDO EL CONTRATO, NO PROCEDERÁ EL COBRO DE LAS PENAS CONVENCIONALES NI LAS DEDUCCIONES AL PAGO, NI LA CONTABILIZACIÓN DE LAS MISMAS PARA HACER EFECTIVA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

"EL CECUT" PODRÁ HACER EFECTIVA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, CUANDO **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** PROPORCIONE LOS SERVICIOS EN FORMA DIFERENTE A LO SOLICITADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA O INCUMPLA CON CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LAS MISMAS.

OCTAVA.- RESPONSABILIDADES DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" SE OBLIGA A LO SIGUIENTE:

a) A QUE LOS SERVICIOS MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN LA CONVOCATORIA DE LICITACIÓN Y ANEXO DE ESTE CONTRATO, QUE LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE **"EL CECUT"**; ASÍ COMO A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A **"EL CECUT"** O A TERCEROS.

b) A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, PARA LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES Y TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARA ESTE CONTRATO, DEBERÁ CONTAR CON LA PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"EL CECUT"**, EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO.

NOVENA.- RELACIONES LABORALES:
"EL PRESTADOR DE SERVICIOS", COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y DE SEGURIDAD SOCIAL.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" CONVIENE POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE **"EL CECUT"**, EN RELACIÓN CON LOS TRABAJOS DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE PACTADO QUE EN SU CARÁCTER DE EMPRESA ESTABLECIDA **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** CUENTA Y TRABAJA CON TODOS LOS ELEMENTOS PROPIOS SUFICIENTES PARA PRESTAR EL SERVICIO Y CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES LEGALES Y CONTRACTUALES EN GENERAL Y LABORALES EN PARTICULAR. TODAS LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LOS CONTRATOS DE TRABAJO SERÁN A CARGO DE **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** Y QUE **"LA ENTIDAD"** NO ADQUIERE LA CALIDAD DE INTERMEDIARIO, PATRÓN O PATRÓN SUSTITUTO.

DÉCIMA.- MARCAS Y PATENTES

"EL PRESTADOR DEL SERVICIO" ASUME CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD POR LAS VIOLACIONES QUE PUDIERAN DARSE EN MATERIA DE PATENTES, MARCAS O DERECHOS DE AUTOR, TANTO EN EL ÁMBITO NACIONAL COMO INTERNACIONAL, CON RESPECTO A LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO; POR LO QUE DE PRESENTARSE ALGUNA RECLAMACIÓN, DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO O POSTERIOR A ELLA A **"LA ENTIDAD"**, **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** CONVIENE DESDE AHORA, EN PAGAR CUALQUIER IMPORTE QUE DE ELLO SE DERIVE Y SACAR A SALVO Y EN PAZ DE TALES RECLAMACIONES A **"LA ENTIDAD"**, A MÁS TARDAR A LOS QUINCE DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE QUE SEA NOTIFICADO DE ELLO POR ESTA ÚLTIMA.

DÉCIMA PRIMERA.- DEDUCCIONES:

SE APLICARÁN DEDUCCIONES EN LOS CASOS QUE SE ESPECIFICAN EN EL ANEXO 1-D:

DÉCIMA SEGUNDA.- PENAS CONVENCIONALES:

SE APLICARÁ UNA PENA CONVENCIONAL DE **1%** SOBRE EL VALOR ANTES DEL IVA DEL IMPORTE CORRESPONDIENTE A CADA DÍA DE ATRASO, EN CASO DE QUE LOS SERVICIOS MANTENIMIENTO Y PINTURA DEL DOMO DEL CINE PLANETARIO NO SEAN PRESTADO (INICIO) Y , POR CADA CADA DÍA DE ATRASO, EN CASO DE QUE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y PINTURA DE DOMO DEL CINE PLANETARIO NO SEAN TERMINADOS EN EL PLAZO ESTABLECIDO, LA QUE NO EXCEDERÁ DEL IMPORTE DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

EN CASO DE QUE **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** NO OTORGUE LOS SERVICIOS QUE LE HAYA SIDO REQUERIDOS POR **"EL CECUT"**, POR CUALQUIER CIRCUNSTANCIA Y SE VEA ESTÁ EN LA NECESIDAD DE SOLICITARLO A CUALQUIER OTRA EMPRESA, **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** SE OBLIGA A PAGAR EL 100% MONTO TOTAL DEL PRECIO EROGADO POR **"EL CECUT"**, QUE ESTA LE OTORGUE A UN TERCERO POR CUENTA DE **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS".**

ADEMÁS DE LAS PENAS SEÑALADAS ANTES MENCIONADAS EN CASO DE QUE **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** PRETENDA OTORGAR SERVICIOS CON CARACTERÍSTICAS DIFERENTES A LAS SOLICITADAS OBJETO DE ESTE CONTRATO, **"EL CECUT"** NO CUBRIRÁ EL PAGO CORRESPONDIENTE DE ESTOS SERVICIOS, SE LE COBRARÁ A EL LICITANTE UNA PENA CONVENCIONAL DEL 0.5% DEL MONTO DEL SERVICIO NO PRESTADO POR DÍA, HASTA QUE **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** REPONGA O REALICE EL SERVICIO SOLICITADO.

EN CASO DE QUE LA ENTIDAD OPTE POR RESCINDIR EL CONTRATO, EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LA SECCIÓN CORRESPONDIENTE DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO, APLICARÁ LAS PENAS PACTADAS, ADEMÁS DE APLICAR SI DA LUGAR A ELLO, LA FIANZA OTORGADA CONFORME A LAS PROPIAS REGLAS.

PARA DETERMINAR LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS, NO SE TOMARÁN EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, O CUALQUIER OTRA CAUSA NO IMPUTABLE A **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, YA QUE EN TAL EVENTO, **"EL CECUT"** HARÁ AL PROGRAMA LAS MODIFICACIONES QUE A SU JUICIO PROCEDAN, MEDIANTE EL CONVENIO MODIFICATORIO RESPECTIVO.

DÉCIMA TERCERA.- CAUSAS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

"EL CECUT" PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL, O BIEN, CUANDO POR CAUSAS JUSTIFICADAS SE EXTINGA LA NECESIDAD DE REQUERIR EL MANTENIMIENTO Y PINTURA DEL DOMO DEL CINE PLANETARIO ORIGINALMENTE CONTRATADO, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PACTADAS, SE OCASIONARÍA ALGÚN DAÑO O PERJUICIO AL ESTADO, O SE DETERMINE LA NULIDAD TOTAL O PARCIAL DE LOS ACTOS QUE DIERON ORIGEN AL CONTRATO, CON MOTIVO DE LA RESOLUCIÓN DE UNA INCONFORMIDAD EMITIDA POR LA S.F.P.. EN ESTOS SUPUESTOS LA ENTIDAD REEMBOLSARÁ AL PRESTADOR DE SERVICIOS LOS GASTOS NO RECUPERABLES EN QUE HAYA INCURRIDO, SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL CONTRATO CORRESPONDIENTE

EN TAL EVENTUALIDAD, **"LA ENTIDAD"** DARÁ AVISO POR ESCRITO A **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** DE DICHA CIRCUNSTANCIA, CUANDO MENOS CON DIEZ DÍAS NATURALES DE ANTICIPACIÓN.

DÉCIMA CUARTA.- CAUSAS DE RESCISIÓN DEL CONTRATO.

PROCEDERÁ LA RESCISIÓN DEL CONTRATO AL DÍA SIGUIENTE DE VENCIDA LA APLICACIÓN DEL MONTO LÍMITE DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL MISMO. A **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** CUANDO SE UBIQUE EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS SIGUIENTES:

a) QUE NO CUMPLA CON SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR CAUSAS IMPUTABLES AL MISMO Y QUE, COMO CONSECUENCIA, CAUSEN DAÑOS O PERJUICIOS GRAVES A **"EL CECUT"**, ASÍ COMO SI PRESTA EL SERVICIO CONTRATADO CON ESPECIFICACIONES DISTINTAS DE LAS CONVENIDAS.

b) QUE PROPORCIONE INFORMACIÓN FALSA O QUE ACTÚE CON DOLO O MALA FE DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, EN LA CELEBRACIÓN O DURANTE SU VIGENCIA, O BIEN, EN LA PRESENTACIÓN O DESAHOGO DE UNA QUEJA EN UNA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN O DE UNA INCONFORMIDAD.

c) SI NO ENTREGA LA GARANTÍA RELATIVA AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, DENTRO DE LOS 10 DÍAS DESPUÉS DE LA FIRMA DEL CONTRATO.

d) POR NO APEGARSE A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.

e) POR IMPEDIR EL DESEMPEÑO NORMAL DE LABORES DE "EL CECUT" DURANTE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

f) POR SUSPENSIÓN INJUSTIFICADA DE LA ENTREGA DEL SERVICIO O POR NEGARSE A CORREGIR LO RECHAZADO POR ESTA ENTIDAD, CONFORME AL CONTRATO.

g) POR CONTRAVENIR LO DISPUESTO EN LAS NOTAS PARA LA ELABORACIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y CESIÓN DE DERECHOS.

h) POR NEGAR A "EL CECUT" O A QUIENES ESTÉN FACULTADOS POR ELLA, LAS FACILIDADES PARA LA SUPERVISIÓN EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

DÉCIMA QUINTA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO:

EL PROCEDIMIENTO DEBERÁ INICIARSE DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A AQUÉL EN QUE SE HUBIERE AGOTADO EL MONTO LÍMITE DE APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES. SI PREVIAMENTE A LA DETERMINACIÓN DE DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO, SE HICIERE LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA, EL PROCEDIMIENTO INICIADO QUEDARÁ SIN EFECTO, APLICANDO EN SU CASO LA PENA CONVENCIONAL CORRESPONDIENTE.

DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 54 DE LA LAASSP, EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME A LO SIGUIENTE:

I. SE INICIARÁ A PARTIR DE QUE A **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** LE SEA COMUNICADO POR ESCRITO EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE CINCO DÍAS HÁBILES EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES;

II. TRANSCURRIDO EL TÉRMINO A QUE SE REFIERE LA FRACCIÓN ANTERIOR, **"EL CECUT"** RESOLVERÁ EN UN PLAZO DE 15 DÍAS NATURALES, CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERE HECHO VALER **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS";** LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICADA A **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** DENTRO DE DICHO PLAZO, Y

III. CUANDO SE RESCINDA EL CONTRATO SE FORMULARÁ EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, A EFECTO DE HACER CONSTAR LOS PAGOS QUE DEBA EFECTUAR **"EL CECUT"** POR CONCEPTO DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y PINTURA DE DOMO DEL CINE PLANETARIO RECIBIDOS HASTA EL MOMENTO DE RESCISIÓN

"EL CECUT" PODRÁ DETERMINAR NO DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO, CUANDO DURANTE EL PROCEDIMIENTO ADVIERTA QUE LA RESCISIÓN DEL CONTRATO PUDIERA OCASIONAR ALGÚN DAÑO O AFECTACIÓN A LAS FUNCIONES QUE TIENE ENCOMENDADAS. EN ESTE SUPUESTO, ELABORARÁ UN DICTAMEN EN EL CUAL JUSTIFIQUE QUE LOS IMPACTOS ECONÓMICOS O DE OPERACIÓN QUE SE OCASIONARÍAN CON LA RESCISIÓN DEL CONTRATO RESULTARÍAN MÁS INCONVENIENTES.

AL NO DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO, **"EL CECUT"** ESTABLECERÁ CON **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** OTRO PLAZO, QUE LE PERMITA SUBSANAR EL INCUMPLIMIENTO QUE HUBIERE MOTIVADO EL INICIÓ DEL PROCEDIMIENTO. EL CONVENIO MODIFICATORIO QUE AL EFECTO SE CELEBRE DEBERÁ ATENDER A LAS CONDICIONES PREVISTAS POR LOS DOS ÚLTIMOS PÁRRAFOS DEL ARTÍCULO 52 DE LA LAASSP.

EN EL SUPUESTO DE QUE SEA RESCINDIDO EL CONTRATO, NO PROCEDERÁ EL COBRO DE PENALIZACIONES NI LA CONTABILIZACIÓN DE LAS MISMAS PARA HACER EFECTIVA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO. EN CASO DE RESCISIÓN DE ALGUNA DE LAS PARTIDAS, LA APLICACIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO SERÁ PROPORCIONAL AL MONTO DE LAS OBLIGACIONES INCUMPLIDAS.

EN CONSECUENCIA SE PROCEDERÁ EN LOS TÉRMINOS LEGALES PARA ADJUDICAR EL CONTRATO AL LICITANTE QUE OCUPE EL SEGUNDO LUGAR EN LA EVALUACIÓN, Y ASÍ SUCESIVAMENTE, SIEMPRE QUE LA DIFERENCIA DEL COSTO NO SEA MAYOR A 10% DE LA PROPOSICIÓN ORIGINALMENTE ACEPTADA.

DÉCIMA SEXTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO:

"EL CECUT" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE EL SERVICIO CONTRATADO, EN CUALQUIER MOMENTO POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, SIN QUE ELLO

IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA, EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES, UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA SUSPENSIÓN.

DÉCIMA SÉPTIMA.- RESPONSABLE DE SUPERVISAR EL MANTENIMIENTO:

"EL CECUT" EN ESTE CASO MANIFIESTA QUE ES DE SU DERECHO NOMBRAR AL GERENTE DE SERVICIOS GENERALES QUIEN SE ENCARGARÁ DE SUPERVISAR Y VALIDAR LA CALIDAD DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE DOMO DEL CINE PLANETARIO A **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, AL CUAL SE LA REMITIRÁ COPIA DEL PRESENTE CONTRATO PARA SU PLENO CONOCIMIENTO Y EFECTOS, PARA LO CUAL ENVIARA LA DOCUMENTACION NECESARIA A LA GERENCIA DE RECURSOS MATERIALES AL DÍA HÁBIL SIGUIENTE DE HABER TERMINADO LOS TRABAJOS PARA LIBERACIÓN DE PAGO.

DÉCIMA OCTAVA.- PERDIDA DE DERECHO DE COBRO:

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS", EN CASO DE NEGLIGENCIA, IMPERICIA, MAL USO DE DOCUMENTOS O DOLO, PERDERÁ EL DERECHO AL COBRO DE LO FACTURADO Y RESPONDERÁ POR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSE A **"EL CECUT".**

DÉCIMA NOVENA.- MODIFICACIÓN AL CONTRATO:

1. EL CONTRATO VIGENTE PODRÁ MODIFICARSE POR AMPLIACIÓN A LOS REQUERIMIENTOS, DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 52 DE LA LAASSP, DENTRO DE LOS DOCE MESES POSTERIORES A SU FIRMA HASTA POR UN 20% DEL MONTO O CANTIDAD DE LOS CONCEPTOS Y VOLÚMENES ESTABLECIDOS ORIGINALMENTE EN LOS MISMOS Y EL PRECIO DEL MANTENIMIENTO Y PINTURA DEL DOMO DEL CINE PLANETARIO SEA IGUAL AL PACTADO ORIGINALMENTE.

2. POR DETALLES DE FORMA QUE NO DESVIRTÚEN EL CONTENIDO ESENCIAL O DE FONDO DE LA CONVOCATORIA.

3. POR DIFERIMIENTO EN LA FECHA DE PRESTACIÓN DEL MANTENIMIENTO Y PINTURA DE DOMO DEL CINE PLANETARIO, EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 63 DEL REGLAMENTO DE LA LAASSP.

VIGÉSIMA.- RETRASO O INCUMPLIMIENTO:

"AMBAS PARTES" CONVIENEN QUE NINGUNA SERÁ RESPONSABLE DE CUALQUIER RETRASO O INCUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO QUE RESULTE POR CAUSAS DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO.

VIGÉSIMA PRIMERA.- OBLIGACIONES:
"AMBAS PARTES" SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN
"LAS PARTES" MANIFIESTAN QUE EL PRESENTE CONTRATO ES PRODUCTO DE SU BUENA FE, POR LO QUE REALIZARÁN TODAS LAS ACCIONES POSIBLES PARA SU CABAL CUMPLIMIENTO. PERO EN CASO DE PRESENTARSE ALGUNA DISCREPANCIA SOBRE SU INTERPRETACIÓN O EJECUCIÓN RESPECTO DE ASUNTOS QUE NO SE ENCUENTREN EXPRESAMENTE PREVISTOS EN EL CLAUSULADO DEL MISMO, AMBAS PARTES PROCURARÁN RESOLVER LAS DIFERENCIAS DE MUTUO ACUERDO.

VIGÉSIMA TERCERA.- LEGISLACIÓN APLICABLE
PARA EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DEL OBJETO Y CONDICIONES DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SE OBLIGAN A AJUSTARSE ESTRICTAMENTE A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DEL MISMO, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, ADEMÁS DE LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO CIVIL Y EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, ASÍ COMO A LAS DEMÁS LEYES SUPLETORIAS APLICABLES.

VIGÉSIMA CUARTA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.
PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LA PRESENTE OBLIGACIÓN JURÍDICA, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ ESTIPULADO EN LA MISMA, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA

DE LOS TRIBUNALES DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE TIJUANA, POR LO CUAL RENUNCIAN AL FUERO QUE LES PUDIERA CORRESPONDER POR RAZÓN DE SUS DOMICILIOS PRESENTES O FUTUROS Y POR CUALESQUIERA OTRA CAUSA.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO, LAS PARTES LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE LOS TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA A LOS 30 DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.

"EL CECUT"

RUBEN ENRIQUE CARRILLO RUIZ
Subdirector de Administración

"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"

LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA
LF VAZ OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.S. DE C.V.

TESTIGOS

LAURO OCTAVIO SAAVEDRA VAZQUEZ
Gerencia de Recursos Materiales

JOSE LUIS PUENTE OCHOA
Gerente de SERVICIOS GENERALES

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y PINTURA DE DOMO DEL CINE PLANETARIO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **COMPAÑIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA S.A. DE C.V.** Y DE LA OTRA, LF VAZ OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.S. DE C.V.,, DE FECHA 30 DE JULIO DE 2018.

ANEXO 1

DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL SERVICIO OBJETO DE LA LICITACIÓN

El presente documento engloba los requerimientos, obligaciones, y demás información que regirá el servicio de mantenimiento y pintura del domo del cine planetario prestado por la empresa externa que resulte conveniente de acuerdo con la Licitación Pública Nacional.

1. CARACTERISTICAS Y CONDICIONES DE MANTENIMIENTO REQUERIDO

La presente licitación comprende una sola partida con las siguientes características:

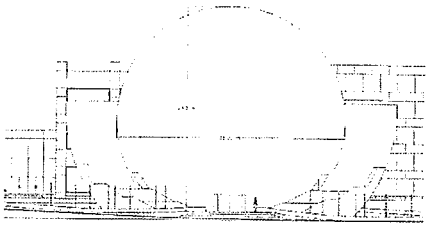
Los materiales proporcionados por la convocante están relacionados en los anexos Z1, Z2 Y Z3, por los que el licitante no deberá contemplar en su cotización los mismos.

Ubicacion: Paseo de los Héroes 9350, Zona Urbana Rio Tijuana, Tijuana, BC

Reparacion e Impermeabilizacion de la cubierta esferica del Cine Planetario del CECUT					
Clave		Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
1.00	**SISTEMAS DE PROTECCION, ANDAMIAJE Y ACCESORIOS**				$ -
1.01	PROTECCION DE AREAS DE TRABAJO Y COLINDANCIAS DONDE SE REQUIERA. TAPIAL EN FORMA DE TUNEL, SIN FIJACION AL PISO, CON BARROTE 2" X 4", RECUBIERTO CON PETATILLO EN LAS PAREDES LATERALES Y LAMINA METALICA EN EL TECHO, CONTRAVENTEADO, EN EL INGRESO PONIENTE A LAS INSTALACIONES INTERIORES DEL CINE IMAX EN DIRECCION A LA CALLE JAVIER MINA, CON MEDIDAS DE 3.20 M DE ANCHO Y 3.20 M DE ALTO, SEÑALIZACION Y ACORDONAMIENTO DE AREAS DE TRABAJO, PERSONAL DE SEGURIDAD, INCLUYE EL RETIRO DE ANDAMIOS, TAPIALES, PROTECCION Y TODO LO UTILIZADO EN ESTE CONCEPTO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	Lote	1.00		
2.00	**PREPARACION DE SUPERFICIE**				$ -
2.01	RETIRO TOTAL DE CAPAS DE PINTURA E IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE HASTA LLEGAR AL SUSTRATO ORIGINAL (CONCRETO) POR MEDIO DE HERRAMIENTA MECÁNICA (DESBASTE, ESCARIFICADO, ETC.) O DE FORMA MANUAL. INCLUYE EQUIPO, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	1,410.00		
2.02	REPARACION DE FISURAS DEL CONCRETO DAÑADO POR LA HUMEDAD MAYORES A 5 CM DE LARGO. EMPLEAR MEDIOS MECÁNICOS O MEDIOS MANUALES , RESANADO CON **COMEX SELLADOR DE POLIURETANO (ANEXO Z3)** O PRODUCTO EQUIVALENTE INCLUYE EQUIPO, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. NO INCLUYE SUMINISTRO DEL MATERIAL	m2	de 10 a 140		

2.03	NIVELACIÓN Y REPARACIONES DE OQUEDADES CON RESANADO CON **CEMENTBOND** O PRODUCTO EQUIVALENTE. LA SUPERFICIE DEBERA QUEDAR UNIFORME. INCLUYE , EQUIPO, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. NO INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIAL.	m2	de 10 a 352.5		
2.04	LIMPIEZA E INYECCION DE AIRE COMPRIMIDO EN LA SUPERFICIE A CUBRIR COMPLETAMENTE LIBRE DE POLVO Y CUALQUIER MATERIAL QUE NO PERMITA LA ADHERENCIA A LA MISMA. INCLUYE , EQUIPO, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	1,410.00		
2.05	CARGA Y ACARREO DE ESCOMBRO PRODUCTO DE DEMOLICIONES CON CAMIÓN DE VOLTEO CARGADO A MANO FUERA DE OBRA A TIRADERO AUTORIZADO.	m3	14.10		
3.00	**SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION Y PINTURA**				$ -
3.01	PRIMARIO: APLICACION DE DILUSIÓN DE PROPORCION 1 PARTE DE AGUA CON 1 PARTE DE **TOP POLIURETANO SECADO RÁPIDO 15 AÑOS COMEX** O PRODUCTO EQUIVALENTE APLICADO SOBRE TODA LA SUPERFICIE CON UNA BROCHA DE CERDA SUAVE O RODILLO A RAZÓN DE 4 A 5 M2 POR LT CON EL FIN DE SELLAR PORO Y MEJORAR ANCLAJE DEL SISTEMA. APLICAR DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DE LA FICHA TECNICA DEL PRODUCTO **(ANEXO Z1)**, INCLUYE EQUIPO, HERRAMIENTA, PROTECCION PARA EVITAR EL MANCHADO DE PISOS O MUROS, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. NO INCLUYE SUMINISTRO DEL MATERIAL.	m2	1,410.00		
3.02	COLOCACION DE LA PRIMERA CAPA DE **TOP POLIURETANO SECADO RÁPIDO 15 AÑOS** SIN DILUIR EN PAREDES EXTERIORES DEL CINE PLANETARIO CECUT, DEJANDO LA SUPERFICIE COMPLETAMENTE UNIFORME EN COLOR Y TONO CECUT INDICADO POR CLIENTE. APLICAR DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DE LA FICHA TECNICA DEL PRODUCTO **ANEXO Z1**, APLICANDO SOBRE TODA LA LOSA CON UNA BROCHA DE CERDA SUAVE A RAZÓN DE 0.75 LT POR CADA M2, COLOCAR INMEDIATAMENTE UN REFUERZO DE MALLA DE POLIÉSTER A BASE DE **INTERTOP REFORZADO (ANEXO Z2)**, SOBRE TODA LA SUPERFICIE CUIDANDO DE NO DEJAR ÁREAS SIN CUBRIR. REALIZAR LOS CORTES EN LA MALLA FORMANDO GAJOS A FIN DE EVITAR ABOLSAMIENTOS EN EL SUSTRATO. **TRASLAPE 10 CM EN TODOS SENTIDOS Y CUIDAR DE NO DEJAR ARRUGAS EN LA MALLA.** APLICAR EL MATERIAL NECESARIO HASTA DEJAR UN EPS (ESPESOR DE PELÍCULA SECA DE 20 MILS DE PULGADA Ó 0.5 MM EN ESTA CAPA). DEBERA DEJARSE SECAR UN MINIMO DE 4 HORAS ENTRE CADA APLICACIÓN. INCLUYE EL USO DE ANDAMIOS O EQUIPO, PROTECCION PARA EVITAR EL MANCHADO DE PISOS O MUROS, , EQUIPO, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. NO INCLUYE SUMINISTRO DEL MATERIAL.	m2	1,410.00		

3.03	COLOCACION DE LA SEGUNDA CAPA DE **TOP POLIURETANO SECADO RÁPIDO 15 AÑOS** SIN DILUIR EN PAREDES EXTERIORES DEL CINE PLANETARIO CECUT, DEJANDO LA SUPERFICIE COMPLETAMENTE UNIFORME EN COLOR Y TONO CECUT INDICADO POR CLIENTE. APLICAR DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DE LA FICHA TECNICA DEL PRODUCTO **ANEXO Z2**, APLICANDO SOBRE TODA LA LOSA CON UNA BROCHA DE CERDA SUAVE A RAZÓN DE 0.75 LT POR CADA M2. DEBERA DEJARSE SECAR UN MINIMO DE 4 HORAS ENTRE CADA APLICACIÓN. APLICAR EL MATERIAL NECESARIO HASTA DEJAR UN EPS (ESPESOR DE PELÍCULA SECA DE 20 MILS DE PULGADA Ó 0.5 MM EN ESTA CAPA). INCLUYE EL USO DE ANDAMIOS O EQUIPO, PROTECCIÓN PARA EVITAR EL MANCHADO DE PISOS O MUROS, EQUIPO, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. NO INCLUYE SUMINISTRO DEL MATERIAL.	m2	1,410.00		
4.00	TRATAMIENTOS DE JUNTAS				$ -
4.01	APLICACION DE MALLA DE REFUERZO EN JUNTAS CON IMPERMEABILIZANTE BAJO Y SOBRE LA MALLA. ESTE PROCESO DEBERA SER SIMULTANEO A LA IMPERMEABILIZACION DE LOS MUROS.	ml	125.00		
5.00	TRABAJOS FINALES				$ -
5.01	LIMPIEZA DURANTE LOS TRABAJOS Y EN LA ENTREGA FINAL DE OBRA. INCLUYE: CARGA Y ACARREO FUERA DE OBRA A TIRADERO AUTORIZADO.	Lote	1.00		



FACHADA OESTE

LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA PROPUESTA CONJUNTA
LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA Y LF VAZ OBRAS Y
PROYECTOS DE INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.S. DE C.V.

ANEXO 1-B

1. *"ESCRITO RELATIVO A QUE LOS COMPROMISOS QUE SE COMPROMETE EL LICITANTE CON LA ENTIDAD"*

TIJUANA B.C., A 21 DE JULIO DE 2018

COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA S.A. DE C.V.
PASEO DE LOS HEROES NO. 9350
ZONA URBANA RIO TIJUANA
TIJUANA, B.C., C.P. 22010

LA-048L6U001-E189-2018
MANTENIMIENTO Y PINTURA DE DOMO DEL CINE PLANETARIO

LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, EN MI CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PROPUESTA CONJUNTA DE LF VAZ OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.S. DE C.V. CON LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA, DECLARO LO SIGUIENTE:

1. QUE LOS ELEMENTOS DE ENLACE CON **"LA CONVOCANTE"** CONTARÁN POR LO MENOS CON 1 AÑO DE EXPERIENCIA;
2. QUE LOS ELEMENTOS DE ENLACE CON **"LA CONVOCANTE" Y LOS TRABAJADORES QUE EJECUTARAN LOS TRABAJOS** CONTARÁN CON LA PRESTACIÓN DE SEGURIDAD SOCIAL EN EL IMSS.

ATENTAMENTE

LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA PROPUESTA CONJUNTA
LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA Y LF VAZ OBRAS Y
PROYECTOS DE INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.S. DE C.V.

ANEXO 1-C

"ESCRITO RELATIVO A LOS DOCUMENTOS QUE SE DEBERAN ADJUNTAR A LA FACTURACION"

TIJUANA B.C., A 21 DE JULIO DE 2018

COMPAÑIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA S.A. DE C.V.
PASEO DE LOS HEROES NO. 9350
ZONA URBANA RIO TIJUANA
TIJUANA, B.C., C.P. 22010

LA-048L6U001-E189-2018
MANTENIMIENTO Y PINTURA DE DOMO DEL CINE PLANETARIO

LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, EN MI CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PROPUESTA CONJUNTA DE LF VAZ OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.S. DE C.V. CON LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA, DECLARO LO SIGUIENTE:

- ORIGINAL DE LA FACTURA Y SU ARCHIVO XML, EN EL ENTENDIDO DE QUE DE NO ADJUNTAR DICHA DOCUMENTACIÓN NO PODRÁ REALIZAR EL TRAMITE DE PAGO DEL SERVICIO CORRESPONDIENTE

LO ANTERIOR PARA PODER CELEBRAR EL CONTRATO RESPECTIVO CON ESA ENTIDAD, CON RELACIÓN A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NO. **LA-048L6U001-E189-2018 PARA EL_MANTENIMIENTO Y PINTURA DE DOMO DEL CINE PLANETARIO**

ATENTAMENTE

LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA PROPUESTA CONJUNTA
LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA Y LF VAZ OBRAS Y
PROYECTOS DE INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.S. DE C.V.

ANEXO 1-D

"FORMATO DE DEDUCTIVAS"

LA DEDUCTIVA POR NO CUMPLIR CON LOS SIGUIENTES CONCEPTOS SERÁ LA SIGUIENTE:

TABLA DE PENALIZACIONES

Clave	Descripción	Por día de incumplimiento	Penalización (* 1)
A1	Bloquear accesos al cine planetario	Cada día	$1000.00
A2	No entregar el trabajo completo en la fecha pactada	Cada día	$3,000.00
A3	Manchar el piso o paredes del cine planetario	Metro cuadrado	$5,000.00
A4	No otorgar a sus trabajadores el equipo de seguridad y trabajar sin el mismo (cascos, arnes, cuerdas de seguridad, etc)	Por trabajado x dia en que se detecte	$500.00

LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, EN MI CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PROPUESTA CONJUNTA DE LF VAZ OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.S. DE C.V. CON LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA, DECLARO LO SIGUIENTE:

- QUE DE NO CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES, ACEPTO LAS DEDUCTIVAS ARRIBA SEÑALADAS

LO ANTERIOR PARA PODER CELEBRAR EL CONTRATO RESPECTIVO CON ESA ENTIDAD, CON RELACIÓN A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NO. **LA-048L6U001-E189-2018 PARA EL MANTENIMIENTO Y PINTURA DE DOMO DEL CINE PLANETARIO**

ATENTAMENTE

LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA PROPUESTA CONJUNTA
LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA Y LF VAZ OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.S. DE C.V.

ANEXO 2
PROPUESTA ECONOMICA
DETALLES A CONSIDERAR PARA LA PARTIDA AL MOMENTO DE REALIZAR LA PROPUESTA ECONOMICA.

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
1.00	SISTEMAS DE PROTECCION, ANDAMIAJE Y ACCESORIOS				$65,897.35
1.00	PROTECCION DE AREAS DE TRABAJO Y COLINDANCIAS DONDE SE REQUIERA. TAPIAL EN FORMA DE TUNEL, SIN FIJACION AL PISO, CON BARROTE 2" X 4", RECUBIERTO CON PETATILLO EN LAS PAREDES LATERALES Y LAMINA METALICA EN EL TECHO, CONTRAVENTEADO, EN EL INGRESO PONIENTE A LAS INSTALACIONES INTERIORES DEL CINE IMAX EN DIRECCION A LA CALLE JAVIER MINA, CON MEDIDAS DE 3.20 M DE ANCHO Y 3.20 M DE ALTO, SEÑALIZACION Y ACORDONAMIENTO DE AREAS DE TRABAJO, PERSONAL DE SEGURIDAD, INCLUYE EL RETIRO DE ANDAMIOS, TAPIALES, PROTECCION Y TODO LO UTILIZADO EN ESTE CONCEPTO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	LOTE	1.00	$65,897.35	$65,897.35
2.00	REPARACION DE SUPERFICIE				$320,757.63
2.01	RETIRO TOTAL DE CAPAS DE PINTURA E IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE HASTA LLEGAR AL SUSTRATO ORIGINAL (CONCRETO) POR MEDIO DE HERRAMIENTA MECÁNICA (DESBASTE, ESCARIFICADO, ETC.) O DE FORMA MANUAL. INCLUYE EQUIPO, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	1410.00	$77.84	$109,754.40
2.02	REPARACION DE FISURAS DEL CONCRETO DAÑADO POR LA HUMEDAD MAYORES A 5 CM DE LARGO. EMPLEAR MEDIOS MECÁNICOS O MEDIOS MANUALES , RESANADO CON COMEX SELLADOR DE POLIURETANO (ANEXO Z3) O PRODUCTO EQUIVALENTE INCLUYE EQUIPO, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. NO INCLUYE SUMINISTRO DEL MATERIAL	M2	140.00	$401.88	$56,263.20

2.03	NIVELACIÓN Y REPARACIONES DE OQUEDADES CON RESANADO CON **CEMENTBOND** O PRODUCTO EQUIVALENTE. LA SUPERFICIE DEBERA QUEDAR UNIFORME. INCLUYE , EQUIPO, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. NO INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIAL.	M2	352.50	$203.58	$71,761.95
2.04	LIMPIEZA E INYECCION DE AIRE COMPRIMIDO EN LA SUPERFICIE A CUBRIR COMPLETAMENTE LIBRE DE POLVO Y CUALQUIER MATERIAL QUE NO PERMITA LA ADHERENCIA A LA MISMA. INCLUYE , EQUIPO, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	1410.00	$55.34	$78,029.40
2.05	CARGA Y ACARREO DE ESCOMBRO PRODUCTO DE DEMOLICIONES CON CAMIÓN DE VOLTEO CARGADO A MANO FUERA DE OBRA A TIRADERO AUTORIZADO.	M3	14.10	$350.97	$4,948.68
3.00	**SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION Y PINTURA**				**$138,109.50**
3.01	PRIMARIO: APLICACION DE DILUSIÓN DE PROPORCION 1 PARTE DE AGUA CON 1 PARTE DE TOP POLIURETANO SECADO RÁPIDO 15 AÑOS COMEX O PRODUCTO EQUIVALENTE APLICADO SOBRE TODA LA SUPERFICIE CON UNA BROCHA DE CERDA SUAVE O RODILLO A RAZÓN DE 4 A 5 M2 POR LT CON EL FIN DE SELLAR PORO Y MEJORAR ANCLAJE DEL SISTEMA. APLICAR DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DE LA FICHA TECNICA DEL PRODUCTO (ANEXO Z1), INCLUYE EQUIPO, HERRAMIENTA, PROTECCION PARA EVITAR EL MANCHADO DE PISOS O MUROS, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. NO INCLUYE SUMINISTRO DEL MATERIAL.	M2	1410.00	$32.65	$46,036.50

3.02	COLOCACION DE LA PRIMERA CAPA DE TOP POLIURETANO SECADO RÁPIDO 15 AÑOS SIN DILUIR EN PAREDES EXTERIORES DEL CINE PLANETARIO CECUT, DEJANDO LA SUPERFICIE COMPLETAMENTE UNIFORME EN COLOR Y TONO CECUT INDICADO POR CLIENTE. APLICAR DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DE LA FICHA TECNICA DEL PRODUCTO ANEXO Z1, APLICANDO SOBRE TODA LA LOSA CON UNA BROCHA DE CERDA SUAVE A RAZÓN DE 0.75 LT POR CADA M2, COLOCAR INMEDIATAMENTE UN REFUERZO DE MALLA DE POLIÉSTER A BASE DE INTERTOP REFORZADO (ANEXO Z2), SOBRE TODA LA SUPERFICIE CUIDANDO DE NO DEJAR ÁREAS SIN CUBRIR. REALIZAR LOS CORTES EN LA MALLA FORMANDO GAJOS A FIN DE EVITAR ABOLSAMIENTOS EN EL SUSTRATO. TRASLAPE 10 CM EN TODOS SENTIDOS Y CUIDAR DE NO DEJAR ARRUGAS EN LA MALLA. APLICAR EL MATERIAL NECESARIO HASTA DEJAR UN EPS (ESPESOR DE PELÍCULA SECA DE 20 MILS DE PULGADA Ó 0.5 MM EN ESTA CAPA). DEBERA DEJARSE SECAR UN MINIMO DE 4 HORAS ENTRE CADA APLICACIÓN. INCLUYE EL USO DE ANDAMIOS O EQUIPO, PROTECCION PARA EVITAR EL MANCHADO DE PISOS O MUROS, , EQUIPO, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. NO INCLUYE SUMINISTRO DEL MATERIAL.	M2	1410.00	$32.65	$46,036.50
3.03	COLOCACION DE LA SEGUNDA CAPA DE TOP POLIURETANO SECADO RÁPIDO 15 AÑOS SIN DILUIR EN PAREDES EXTERIORES DEL CINE PLANETARIO CECUT, DEJANDO LA SUPERFICIE COMPLETAMENTE UNIFORME EN COLOR Y TONO CECUT INDICADO POR CLIENTE. APLICAR DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DE LA FICHA TECNICA DEL PRODUCTO ANEXO Z2, APLICANDO SOBRE TODA LA LOSA CON UNA BROCHA DE CERDA SUAVE A RAZÓN DE 0.75 LT POR CADA M2. DEBERA DEJARSE SECAR UN MINIMO DE 4 HORAS ENTRE CADA APLICACIÓN. APLICAR EL MATERIAL NECESARIO HASTA DEJAR UN EPS (ESPESOR DE PELÍCULA SECA DE 20 MILS DE PULGADA Ó 0.5 MM EN ESTA CAPA). INCLUYE EL USO DE ANDAMIOS O EQUIPO, PROTECCION PARA EVITAR EL MANCHADO DE PISOS O MUROS, EQUIPO, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. NO INCLUYE SUMINISTRO DEL MATERIAL.	M2	1410.00	$32.65	$46,036.50
4.00	**TRATAMIENTOS DE JUNTAS**				$8,246.26

4.01	APLICACION DE MALLA DE REFUERZO EN JUNTAS CON IMPERMEABILIZANTE BAJO Y SOBRE LA MALLA. ESTE PROCESO DEBERA SER SIMULTANEO A LA IMPERMEABILIZACION DE LOS MUROS.	ML	125.00	$65.97	$8,246.25
5.00	**TRABAJOS FINALES**				**$23,334.09**
5.01	LIMPIEZA DURANTE LOS TRABAJOS Y EN LA ENTREGA FINAL DE OBRA. INCLUYE: CARGA Y ACARREO FUERA DE OBRA A TIRADERO AUTORIZADO.	LOTE	1.00	$23,334.09	$23,334.09
				SUBTOTAL	$556,344.82
				IVA	$89,015.17
				TOTAL	$645,359.99

- LICITANTE PROPORCIONARA LOS PRECIOS TOTALES INCLUYENDO TODOS LOS IMPUESTOS APLICABLES, LOS GASTOS IMPLICITOS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DESCRITOS DEBEN SER CONSIDERADOS YA QUE NO SE PERMITIRA INCREMENTAR LOS MONTOS POR CONCEPTOS NO CONSIDERADOS POR EL LICITANTE EN LA PROPUESTA ECONOMICA.
- LOS PRECIOS SON EXPRESADOS EN MONEDA NACIONAL (PESOS MEXICANOS).
- LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA DEBERÁ REALIZARSE EN BASE A LOS TRABAJOS SEÑALADOS, EN LOS CONCEPTOS DESCRITOS, EN LOS MATERIALES SOLICITADOS Y EN LA FECHAS EN QUE SE DEBEN REALIZAR.
- DEBEN INCLUIR IMPLEMENTOS DE PROTECCIONDEL PISO, Y LOS INSUMOS PARA LA COLOCACION DE LOS MATERIALES, YA QUE LA CONVOCANTE NO LOS PROPORCIONARA.
- LOS TRABAJOS PRODRAN REALIZARSE A RAPEL Y/O CON ANDAMIOS, PARA TAL EFECTO NO SE PERMITIRA INICIAR TRABAJOS, SI LOS TRABAJADORES DEL LICITANTE NO CUENTAN CON LOS IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD, QUE GARANTICEN SU INTEGRIDAD FISICA, DEBIENDO OTROGARLOS EL LICITANTE, DE NO HACERLO INCURRIRA EN PENALIZACION.

ATENTAMENTE

LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA PROPUESTA CONJUNTA
LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA Y LF VAZ OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.S. DE C.V.

TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 21 DE JULIO DE 2018

CONVENIO DE PROPOSICION CONJUNTA

CONVENIO DE PROPOSICION CONJUNTA PARA LA PARTICIPACION EN LA LICITACION PUBLICA PRESENCIAL LA-048L6U001-E189-2018 PARA EL MANTENIMIENTO Y PINTURA DE DOMO DEL CINE PLANETARIO, CELEBRADO ENTRE LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA Y LF VAZ OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA Y SERVICIOS, S..A.S. DE C.V.

DECLARATORIAS

LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA DECLARA:

A) SER MEXICANO, MAYOR DE EDAD Y EN PLENO USO DE SUS FACULTADES, PARA TAL EFECTO SE IDENTIFICA CON LA CREDENCIAL DE ELECTOR NO. 1094061306534 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL.

B) QUE CUENTA CON EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES VASL68091371A

C) QUE SU ACTIVIDAD EMPRESARIAL REGISTRADA ANTE LA SECRETARIA DE HACIENDA ES LA PROVEER INSTALACION ELECTRICAS.

D) CUENTA CON LA EXPERIENCIA EN MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS, ASI COMO EN REMODELACIONES Y PINTURA.

E) QUE SU DOMICILIO LEGAL ES CALLE DOCTORES 2244, COLONIA INDECO UNIVERSIDAD, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, MEXICO, C.P. 22407.

LF VAZ OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA Y SERVICIOS, S..A.S. DE C.V. DECLARA:

A) SER UNA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA, DE CAPITAL VARIBLE, DE ACUERDO POR LA ACTA EMITIDA POR LA SECRETARIA DE ECONOMIA SAS2018129847, DE FECHA 10 DE JULIO DE 2018.

B) QUE SU REPRESENTANTE LEGAL ES EL C. LUSI FERNANDO VAZQUEZ SARABIA, DE ACUERDO AL PODER OTORGADO EN LA ACTA EMITIDA POR LA SECRETARIA DE ECONOMIA SAS2018129847, DE FECHA 10 DE JULIO DE 2018.

C) MANIFIESTA QUE SU DOMICILIO LEGAL ES CALLE DOCTORES 2244, COLONIA INDECO UNIVERSIDAD, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, MEXICO, C.P. 22407.

D) QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES LVO1807111H0.

E) QUE SU OBJETO SOCIAL ES EL COMERCIO AL POR MENOR DE COMPUTADORAS Y SUS ACCESORIOS, COMERCIO AL POR MAYOR DE EQUIPO Y MATERIAL ELECTRICO, INSTALACIONES ELECTRICAS EN CONSTRUCCIONES.

AMBAS PARTES DECLARAN:

QUE EL PRESENTE CONVENIO SE CELEBRA BAJO LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS

PRIMERA.- ES INTENCION DE AMBAS PARTES PARTICPAR DE MANERA CONJUNTA EN LA LICITACION LA-048L6U001-E189-2018 DE LA COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA, S.A. DE C.V., PARA ELLO REALIZAN UNA PROPUESTA CONJUNTA. OBLIGANDOSE SOLIDARIAMENTE A CUMPLIR CON TODAS LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES DE LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACION, EN CASO DE SER ADJUDICADOS POR LA ENTIDAD CONVOCANTE.

SEGUNDA.-AMBAS PARTES NOMBRAN A LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA COMO REPRESENTANTE UNICO DE LA PROPOSICION EN CONJUNTO, EL CUAL TENDRA PODERES AMPLIOS PARA LLEVAR SU FUNCION. FIRMANDO EL LA PROPOSICION.

TERCERA.- LA PERSONA FISICA LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA SERA LA PERSONA QUE COORDINARA LOS TRABAJOS Y AL PERSONAL QUE LOS REALICE. LA PERSONA MORAL LF VAZ OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA Y SERVICIOS, S..A.S. DE C.V., ESTARA A CARGO DE LA ADMINISTRACION DEL MANTENIMIENTO, ARRENDANDO LOS EQUIPOS NECESARIOS Y SUMINISTRANDO LOS MATERIALES PARA REALIZAR LOS TRABAJOS, ASIMISMO FACTURARA LOS SERVICIOS PRESTADOS.

CUARTA.- LA VIGENCIA DE ESTE CONVENIO ES A PARTIR DE SU FIRMA EL DIA 21 DE JULIO DE 2018, HASTA UNA VEZ CONCLUIDOS LOS TRABAJOS ESPECIFICADOS EN LA CONVOCATORIA LA-048L6U001-E189-2018.

QUINTA.- AMBAS PARTES MANIFIESTAN DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN CALLE DOCTORES 2244, COLONIA INDECO UNIVERSIDAD, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, MEXICO, C.P. 22407.

LEIDO Y FIRMADO POR TODOS LOS QUE EN EL INTERVIENEN, EL DIA 21 DE JULIO DE 2018, EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA

POR LF VAZ OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.S. DE C.V.

LUIS FERNANDO VAZQUEZ SARABIA