PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-171-19 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE **LA COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S.A. DE C.V.,** REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO,"** Y POR OTRA PARTE **LYCEE ROYAL DE MÉXICO, A.C.,** REPRESENTADA POR EL **C. RICARDO EMANUEL VELASCO MACÍAS,** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL ARRENDATARIO,** Y QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES",** SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

A N T E C E D E N T E S

EN FECHA **3 DE JUNIO DE 2019**, CELEBRARON EL **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-171-19,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO"**, CON EL OBJETO DE QUE **"EL ARRENDATARIO"** REALICE EL EVENTO DENOMINADO **"FLASH BACK"** EN EL ESPACIO DE LA SALA DE ESPECTÁCULOS DE **"EL CENTRO"**.

D E C L A R A C I O N E S:

I. **DECLARAN "LAS PARTES"** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO A EFECTO DE MODIFICAR LA **CLÁUSULA TERCERA** RESPECTO AL PAGO DEL ARRENDAMIENTO POR EL USO DEL ESPACIO SALA DE ESPECTÁCULOS, OBJETO DE **"EL CONTRATO".**

II. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A S:

PRIMERA.- "LAS PARTES" CONVIENEN MODIFICAR LA **CLÁUSULA TERCERA** DE **"EL CONTRATO"** REFERIDO EN EL PUNTO 1. DEL APARTADO DE ANTECEDENTES DEL PRESENTE INSTRUMENTO PARA QUEDAR COMO SIGUE:

> ***TERCERA.- PAGO DEL ARRENDAMIENTO.-***
> ***"EL ARRENDATARIO"*** *SE OBLIGA A PAGAR A* ***"EL CENTRO"*** *POR EL ARRENDAMIENTO DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA LA CANTIDAD DE* ***$35,000.00 M.N. (TREINTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)*** *MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.*
>
> *LA CONTRAPRESTACIÓN ESTIPULADA EN LA PRESENTE CLÁUSULA SE INTEGRA POR LOS CONCEPTOS DE:*
> 1. *COSTO POR ARRENDAMIENTO DE LA SALA DE ESPECTÁCULOS POR LA CANTIDAD DE $29,000.00 M.N. (VEINTINUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.*
> 2. *COSTO POR ENSAYO POR LA CANTIDAD DE $6,000.00 M.N. (SEIS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.*

*LOS PAGOS QUE SE REALICEN POR **"EL ARRENDATARIO"** HASTA EL 31 DE MAYO DE 2019 SE APLICARÁ EL 16% DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.*

*A PARTIR DEL 1 DE JUNIO DE 2019, SE APLICARÁ EL 8% DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, EN CUMPLIMIENTO AL "DECRETO" PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018, ASÍ COMO LA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT), EN EL QUE **"EL CENTRO"** SE ENCUENTRA REGISTRADO AL "PADRÓN DE BENEFICIARIOS DEL ESTÍMULO PARA LA REGIÓN FRONTERIZA NORTE".*

*EN CASO DE EXISITIR ALGÚN SALDO A FAVOR DE "**EL ARRENDATARIO**", ÉSTE LE SERÁ REEMBOLSADO MEDIANTE CHEQUE.*

SEGUNDA.- "LAS PARTES" CONVIENEN QUE TODAS Y CADA UNA DE LAS DISPOSICIONES DE **"EL CONTRATO"** QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO, SEGUIRÁN SURTIENDO PLENAMENTE SUS EFECTOS, OBLIGÁNDOSE **"LAS PARTES"** EN TALES TÉRMINOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE LOS TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA EL 3 DE JULIO DEL 2019.

"EL CENTRO"	"EL ARRENDATARIO"
DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA **DRECTORA GENERAL**	**C. RICARDO EMANUEL VELASCO MACÍAS** **REPRESENTNTE LEGAL**

TESTIGOS

MTRA. MARTHA IMELDA VELARDE RODRÍGUEZ **SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**	**LIC. JORGE MEDINA PADILLA** **ENCARGADO DE DESPACHO DE LA SUBDIRECCIÓN DE PROMOCIÓN CULTURAL**

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL **PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO ARI-171-19-C1** AL **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-171-19** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S.A. DE C.V.**, Y **LYCEE ROYAL DE MÉXICO, A.C.**