AD42-037-16

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR LA C.P. ALMA ISABEL RODRÍGUEZ GARCÍA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA INSTITUCIÓN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CECUT" Y POR OTRA PARTE LA C. LORETO IVONNE SOLANO MEZA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR", AL TENOR DE LAS, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

D E C L A R A C I O N E S

I.- DE "EL CECUT":

I.1 Que es una entidad paraestatal de la Administración Pública Federal, en los términos del artículo *3º fracción I y 45,* de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, creado mediante escritura pública número 29,567, volumen 637, pasada ante la fe del Licenciado Carlos Ramírez Zetina, notario público número 132, de la Ciudad de México, Distrito Federal, en fecha 22 de septiembre de 1980.

I.2 Que la C.P. Alma Isabel Rodríguez García, acredita su carácter de representante legal de **"EL CECUT"** y sus facultades para celebrar el presente acto jurídico, en mérito del primer testimonio de la escritura pública número 48,825 volumen 665 de fecha veintiuno de agosto del 2015, pasada ante la fe del Lic. Carlos Eduardo Ahumada Arruti, Notario Público número trece, de la ciudad de Tijuana, Baja California. Facultades que a la fecha no le han sido revocadas o limitadas de forma alguna.

I.3 Que la adjudicación del presente contrato se llevó a cabo a través del procedimiento de excepción, en los términos de lo dispuesto por el artículo 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

I.4 Que cuenta con la asignación presupuestaria y con la disponibilidad de recursos suficientes para el pago de los servicios de control de plagas objeto de este contrato en la partida presupuestal 35901 correspondiente a Servicios de Jardinería y Fumigación.

I.5 Que el Arq. Oscar Estrada Rivera *Gerente de Servicios Generales,* fungirá como enlace para atender el desarrollo de los trabajos y el suministro de la información requerida por **"EL PRESTADOR".**

I.6 Que para los efectos de este contrato señala como su domicilio el ubicado en Paseo de los Héroes No. 9350, Zona Urbana Río, Código Postal 22010, en la Ciudad de Tijuana, Baja California.

I.7 Que para el debido cumplimiento de sus fines **"EL CECUT"**, requiere contratar una empresa, que tenga el equipo y personal necesario para llevar a cabo los servicios de control de plagas.

Centro Cultural Tijuana

AD42-037-16

Eliminado renglones Art 113 fracc I y 118 LFTAIP

II. De "EL PRESTADOR"

II.1 Que es una persona física que se dedica al servicio especializado en control de plagas, señala como su R.F.C. [redacted] 3, con domicilio en [redacted] ífico domicilio autorizado para oír y recibir todo tipo de emplazamientos, notificaciones y documentos incluyendo los personales, para todos los efectos a que hubiere lugar.

II.2 Que cuenta con capacidad jurídica, experiencia y recursos suficientes para el debido cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, aceptando apegarse para ello a las disposiciones contenidas en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y en su Reglamento, manifestando bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en ninguno de los supuestos de los artículos 50 de dicha Ley y 8°, fracción XX, de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.

II.3 Que conoce las disposiciones de tipo administrativo, técnico y legal que norman la celebración y ejecución del presente contrato y acepta someterse a las mismas sin reserva alguna, disponiendo para ello de los elementos técnicos, humanos y materiales necesarios para el desarrollo eficaz de los trabajos objeto de este contrato.

III. DECLARACIONES CONJUNTAS:

LAS PARTES MANIFIESTAN QUE EN EL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE, ERROR, DOLO, VIOLENCIA, MALA FE, NI LESIÓN ALGUNA QUE PUDIERA INVALIDARLO, POR LO CUAL VISTAS LAS DECLARACIONES QUE ANTECEDEN, LAS PARTES CONVIENEN EN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A S

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.
"EL PRESTADOR" se obliga a prestar los servicios de Control de Plagas, de acuerdo con las actividades especificas en el documento **"anexo A"** (cotización) la cual integrará el presente contrato.

[redacted]

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.
"EL CECUT" se obliga a pagar a **"EL PRESTADOR"**, por concepto a que se refiere la cláusula primera, por la cantidad de **$100,800.00 M.N. (Cien mil ochocientos pesos 00/100 m.n.)** más el 16% de IVA, dando un total de **$116,928.00 M.N. (Ciento dieciséis mil novecientos veintiocho pesos 00/100 m.n.)**, el cual será cubierto mensualmente mediante pagos de **$8,400.00 M.N. (Ocho mil cuatrocientos pesos 00/100 m.n.)** más el 16% de IVA, dando un total de **$9,744.00 M.N.(Nueve mil Setecientos cuarenta y cuatro pesos 00/100 m.n.)**, previa entrega de factura que ampare este importe y que cuente con los requisitos que marca la Ley en la materia, pactándose expresamente que el precio no estará sujeto a variaciones ni ajustes durante la vigencia del presente contrato.

TERCERA.- VIGENCIA DEL CONTRATO
Las partes aceptan que la duración y vigencia del presente contrato será desde el día 04 de enero hasta el día 31 de diciembre del 2016.

Centro Cultural Tijuana

CUARTA.-GARANTÍA DEL SERVICIO

"EL PRESTADOR" a fin de garantizar el debido cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato, así como para responder de los efectos en los términos señalados en el contrato, deberá entregar a **"EL CECUT"**, dentro de los diez días naturales siguientes a las firma del contrato, PAGARÉ debidamente firmado a favor de **"EL CECUT"**, por una cantidad equivalente al 10% del monto total del contrato incluye I.V.A., la cual deberá de mantener vigente hasta la terminación de la vigencia del contrato la cual únicamente será devuelto por autorización expresa y por escrito de **"EL CECUT"**, conforme al articulo 48 de "la ley".

QUINTA.- LUGAR DE LOS TRABAJOS

El servicio de fumigación de los espacios del inmueble será efectuado en el domicilio de **"EL CECUT"** que ha quedado precisado en el capitulo de declaraciones.

SEXTA.- CONDICIONES DEL SERVICIO

"EL PRESTADOR" se obliga a proporcionar el personal, equipo y materiales necesarios para brindar el servicio, como parte del precio pactado, por lo que no habrá lugar a reclamaciones adicionales por la adquisición, uso o disposición del personal, equipo o materiales que requiera para realizar los servicios contratados.

"EL PRESTADOR", es responsable de que su personal cuente con los implementos necesarios para el desarrollo de su trabajo, al momento de prestar el servicio en las instalaciones del CECUT, no será obligación de **"EL CECUT"**, el prestarles equipo o herramienta.

"EL CECUT" a través de la Gerencia de Servicios Generales realizará la inspección o supervisión de los trabajos realizados, quien podrá rechazar aquellos trabajos realizados deficientemente y deberá realizar un reporte técnico de la situación.

Una vez que **"EL CECUT"**, se percate del mal estado de los bienes o deficiencias del servicio, que este no hubiese sido ejecutado con la calidad o características requeridas, será obligación de **"EL PRESTADOR"**, reponer los trabajos en un plazo no mayor de 24 horas siguientes a la fecha de la notificación, mismas que podrán hacerse por teléfono, vía fax, correo electrónico o por oficio.
Hasta en tanto no se reponga los servicios mal ejecutados **"EL PRESTADOR"** no recibirá el pago total del servicio. Los gastos que se generen por motivo de las reparaciones o reposiciones de trabajos mal ejecutados, correrán por cuenta y a cargo de **"EL PRESTADOR"**.

Las **PARTES** convienen expresamente que el servicio contratado contempla lo siguiente:

"EL PRESTADOR" se obliga a proporcionar 2 aplicaciones de plaguicidas mensuales en todas las áreas de **"EL CECUT"** ,1 aplicación mensual de plaguicida especial para plantas, en las áreas de Jardines e Instalación de hasta 25 cebaderos como se requieran, y se compromete a entregar a la Gerencia de Servicios Generales, formato Reporte general de manejo de fumigación y Certificado original de la aplicación de plaguicidas, además de señalar las recomendaciones necesarias para combatir las plagas. Dichos reportes deberán presentar firma de conformidad de persona facultada de la Gerencia de Servicios Generales y deberán presentarse a la entrega de la factura del mes que corresponda.

En caso de requerirse servicios en horarios indistintos o considerados fuera de las jornadas de trabajo, debido al desarrollo de actividades y/o eventos específicos no contemplados en el contrato, **"EL PRESTADOR"** se compromete a su ejecución una vez coordinada con la gerencia de servicios generales, esto debido a que por seguridad y para facilidad del trabajador se requieren realizar estos trabajos una vez que se hayan cerrado dichos espacios al público, esto es aproximadamente después de las 22:00 horas.

"EL PRESTADOR" se obliga a acudir al **"EL CECUT"** cuantas veces sea necesario con la finalidad de controlar la aparición de plagas como, chinches, insectos, alacranes, cucarachas, arañas, hormigas, grillos, cien pies, pulgas, piojos, pescaditos de plata, ratas, ratones, etc., en el inmueble además de todo tipo de plagas en jardines y control de palomas exclusivamente en el área de estacionamiento subterráneo.

SEPTIMA.- MODIFICACIÓN AL CONTRATO

LAS PARTES convienen que este contrato únicamente podrá ser modificado o prorrogado por mutuo acuerdo, hecho por escrito y firmado por los representantes de ambas partes debidamente autorizados.

OCTAVA.- CALIDAD DE LOS SERVICIOS

"EL PRESTADOR" se obliga a proporcionar los servicios contenidos en la cláusula primera con apego a la calidad y características solicitadas, en caso de incumplimiento, **"EL PRESTADOR"** además de estar sujeto a la devolución de los pagos en exceso más los intereses correspondientes, será responsable de los daños y perjuicios que ocasione los servicios proporcionados, lo anterior sin menoscabo de procedencia de la denuncia o querella por el delito que proceda legalmente.

NOVENA.- FORMA DE PAGO

"EL CECUT" cubrirá el pago del servicio objeto del presente contrato, una vez que se haya prestado el servicio a satisfacción de **"EL CECUT"**, dentro de los **20 (veinte)** días naturales siguientes contados a partir de la fecha en que sea entregada y aceptada la factura en el área de caja de **"EL CECUT"**, con (la validación de autenticidad del SAT, oficio de liberación y de servicio recibido a entera satisfacción del área requirente).

El pago se realizará en moneda nacional, previa instrucción de ejecución de pago que efectúe **"EL CECUT"** a la tesorería de la federación **(tesofe)**. Mediante transferencia electrónica de fondos a la cuenta bancaria que para tal efecto señale el prestador de servicios, por conducto del sistema integral de administración financiera federal **(siaff)** que opera la tesorería de la federación **(tesofe)** y/o mediante transferencia bancaria o cheque por parte de **"EL CECUT"**.

Por lo anterior, es necesario que **"EL PRESTADOR"**, en caso de no encontrarse incorporado a la base de datos del sistema integral de administración financiera federal **(siaff)**, presente la siguiente documentación al momento de ingresar su factura a revisión:

- formato de solicitud de alta de beneficiarios debidamente llenado en original con firma autógrafa.
- copia del registro federal de contribuyentes.
- en el caso de personas físicas: curp e identificación oficial con fotografía con firma legible.

- en el caso de personas morales: acta constitutiva y poder notarial del representante legal.
- constancia de domicilio fiscal del beneficiario.
- original de certificación bancaria a 18 dígitos (clabe) en hoja membreteada del licitante que contenga razón social, R.F.C., domicilio fiscal y teléfono, así como firma autógrafa, número de ejecutivo que certifica y sello bancario;
- fotocopia del estado de cuenta con clabe a 18 dígitos;

En caso de que las facturas presenten errores o deficiencias, la entidad dentro de los 3 días hábiles siguientes al de su recepción indicará por escrito al **"EL PRESTADOR"** las deficiencias que deberán ser corregidas. el periodo que transcurra a partir de la entrega del citado escrito y hasta que el prestador de servicios presente las correcciones, no se computará para efectos del plazo de los 20 días naturales antes citados.

DÉCIMA.- REPRESENTACION DE LAS PARTES

Para la fluidez y buen desarrollo de la relación contractual, Las Partes convienen en designar personal para la dirección, vigilancia y responsabilidad de la obligaciones a cargo de las mismas, sin detrimento a las facultades que originalmente corresponden a los apoderados o representantes legales, por lo tanto las personas así designadas tendrán facultades suficientes para tomar decisiones en lo relativo a la ejecución de los servicios materia del presente contrato, quedando expresamente reservado para los representantes legales las modificaciones al contrato. Entendiéndose que las facultades de las personas que a continuación se nombran será exclusivamente para fines operativos: coordinación, inspección, vigilancia, devolución de bienes, aplicación de penas convencionales, etc.:

a) **"EL PRESTADOR"**, la C. Loreto Ivonne Solano Meza.
b) **"EL CECUT"**, designa a un Técnico encargado y al Gerente de Servicios Generales para realizar la inspección de las características y calidad de los servicios, así como para cualquier comunicado con **"EL PRESTADOR"** sobre el particular.

DÉCIMA PRIMERA.- RESPONSABILIDADES DE "EL PRESTADOR"

"EL PRESTADOR" será responsable de los daños y perjuicios que se causen a **"EL CECUT"** o a terceras personas con motivo del servicio adquirido, así como por no ajustarse a lo estipulado en el presente contrato y todo aquello que no se encuentre expresamente convenido.

Asimismo **"EL PRESTADOR"** estará obligado a responder de los vicios ocultos que resulten de los bienes suministrados, la obligación de responder por los daños y perjuicios que resulten prescribirá en términos del Código Civil para el Estado de Baja California, en tanto que la obligación de responder por los vicios ocultos subsistirá hasta por cuatro meses después de concluido el plazo del contrato.

"EL PRESTADOR" responderá y dejara a salvo a **"EL CECUT"** de toda demanda jurídica por lo que deberá indemnizar a **"EL CECUT"** por dichos conceptos y liberarlo de toda responsabilidad.

Centro Cultural Tijuana

"EL PRESTADOR" será el único responsable del personal que emplee con motivo del presente contrato por lo que deberá responder de las reclamaciones que surjan en contra de **"EL PRESTADOR"** o de **"EL CECUT"**, respecto de toda obligación, incluyendo sin que se considere como limitación alguna, las obligaciones laborales, fiscales, así como de las de seguridad social y civiles que resulten.

"EL CECUT" no será responsable por el mal uso, negligencia, daños intencionales o perdidas de partes del equipo, que resulte por causas de terceros, pues **"EL PRESTADOR"** responderá en todo momento de la conducta y omisiones de su personal.

DÉCIMA SEGUNDA.- SUSPENSIONES Y TERMINACIÓN ANTICIPADA

LAS PARTES acuerdan que el **"EL PRESTADOR"** deberá informar a **"EL CECUT"** cuando sucedan cambios importantes en su empresa que impida cumplir temporal o definitivamente con sus obligaciones estipuladas en el presente acuerdo de voluntades; en tales casos, si **"EL PRESTADOR"** estima que le será imposible cumplir con dicha obligación civil, solicitara por escrito la suspensión temporal o terminación anticipada del contrato, debiendo hacer del conocimiento de el **"EL CECUT"** la causa ó causas objetivas de tales peticiones, dentro de los cinco días hábiles siguientes en que tenga conocimiento de las mismas.

"EL CECUT", podrá ordenar la suspensión provisional del contrato, así como la terminación anticipada del mismo, por causas justificadas y en términos de la legislación aplicable. En estos casos **"EL PRESTADOR"** renuncia a reclamar daños o perjuicios.

DÉCIMA TERCERA.- RESCISIÓN DE CONTRATO

Será causa de rescisión del contrato sin responsabilidad para **"EL CECUT"** que **"EL PRESTADOR"** sea embargado, requerido, emplazado, intervenido o molestado de cualquier forma por terceros o por autoridades federales, estatales o municipales, como consecuencia de situaciones legales incurridas por el **"EL PRESTADOR"** voluntaria o involuntariamente .

Así mismo, **"EL CECUT"** podrá rescindir el presente contrato por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas por parte de **"EL PRESTADOR"** sin responsabilidad alguna para el **"EL CECUT"**.

[redacted]

También serán causas de rescisión, imputables a **"EL PRESTADOR"** y a juicio de **"EL CECUT"**:

1.- Que resulte falsa la información proporcionada en la presentación de la propuesta.
2.- Que le sea embargado el equipo o material necesario para prestar el servicio al CECUT.
3.- Que la empresa ceda total o parcialmente, bajo cualquier titulo, los derechos y obligaciones a que se refiera el contrato.
4.-Cuando los servicios realizados no cumplan con las especificaciones señaladas por la entidad.
5.- Que exista incumplimiento de alguno de los establecidos en el presente contrato.

En caso de rescisión por causas de esta índole, cualquier daño o perjuicio que se ocasione a **"EL CECUT"**, será responsabilidad de **"EL PRESTADOR"**.

Centro Cultural Tijuana

DÉCIMA CUARTA.- CESIÓN

LAS PARTES acuerdan que **"EL PRESTADOR"** no podrá ceder, traspasar o enajenar total o parcialmente los derechos y obligaciones derivadas de este contrato sin la previa autorización de **"EL CECUT".**

DÉCIMA QUINTA.-PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN

"LAS PARTES" manifiestan que el presente contrato es producto de su buena fe, por lo que realizarán todas las acciones posibles para su cabal cumplimiento. Pero en caso de surgir alguna discrepancia sobre su interpretación o ejecución respecto de asuntos que no se encuentren expresamente previstos en el clausulado del mismo, "LAS PARTES" podrán presentar ante la Secretaría de la Función Pública, solicitud de conciliación, por desavenencias derivadas del cumplimiento de la presente obligación jurídica, tal y cual lo cita el artículo 77 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

DÉCIMA SEXTA.- LEGISLACIÓN APLICABLE

Para el debido cumplimiento del objeto y condiciones del presente instrumento jurídico, las partes se obligan a ajustarse estrictamente a todas y cada una de las cláusulas del mismo, de la misma manera a los términos y procedimientos establecidos en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el Código Civil y el de Procedimientos Civiles para el Estado de Baja California. Así como demás leyes supleatorias aplicables.

DÉCIMA SÉPTIMA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA

Para cualquier controversia que se suscite con motivo de la interpretación o cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, ambas partes se someten voluntaria y expresamente a la jurisdicción y competencia a los juzgados de primera instancia de lo civil de la ciudad de Tijuana, Baja California. Asimismo renuncian al fuero que por razón de su domicilio pasado o futuro la Ley conceda a cualquier otro juzgado al que se han sometido.

LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, LO FIRMAN AL CALCE Y AL MARGEN POR DUPLICADO, PARA SU DEBIDA CONSTANCIA Y VALIDEZ, EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA , A LOS CUATRO DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.

[redacted]

"EL PRESTADOR"

[redacted]

LORETO IVONNE SOLANO MEZA

POR "EL CECUT"
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

ALMA ISABEL RODRÍGUEZ GARCÍA

Centro Cultural Tijuana

TESTIGOS

ENCARGADA DE DESPACHO
DE LA GERENCIA DE RECURSOS
FINANCIEROS

IVETTE GISELA VASQUEZ GONZALEZ

ENCARGADO DE DESPACHO
DE LA GERENCIA DE RECURSOS
MATERIALES

JULIÁN KENNEDY ARAGÓN

GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES

OSCAR ESTRADA RIVERA

Fumigaciones

Socio Activo

NATIONAL PEST MANAGEMENT ASSOCIATION Inc.

Tijuana B.C. a 30 de Noviembre del 2015

CECUT
At'n
SERVICIOS GENERALES

Tenemos el gusto de presentar a su consideración nuestra propuesta para el servicio de fumigación del CECUT.

Productos a Utilizar: Piretroides, Carbamatos y cebos raticidas.
Forma de aplicación: Aspersión manual y colocación manual de cebos en lugares ocultos en donde transiten los roedores y en estaciones cebaderas
Plagas a Controlar: Cucarachas, Hormigas, Arañas, Grillos, Alacranes, Tijerillas, Pescaditos de plata, Ratas, Ratones y Palomas (palomas, exclusivamente en el area de estacionamiento subterraneo)
Areas a tratar: Museo, Oficinas Administrativas, Casetas, Cine Planetario, Areas Comunes, Estacionamiento, Teatro, Cubo , comerdor nuevo y sala de cine – ver anexo requerimiento de fumigacion

Tipo de Contrato: Poliza Anual (PERIODO : ENERO DEL 2016 A DICIEMBRE DEL 2016)

Costo Mensual: $ 8,400.00 (Ocho Mil Cuatrocientos pesos 00/100)
No incluye IVA

- ⇒ **Incluye:** 2 aplicaciones de plaguicidas mensuales en las áreas (en lunes).
- ⇒ 1 aplicación mensual de plaguicida especial para plantas, en las áreas de Jardines.
- ⇒ Instalación de 25 cebaderos como se requieran, identificados y mantenidos por el proveedor.
- ⇒ Garantía de servicio por escrito durante 12 meses. (garantizar las visitas necesarias para controlar cualquier problema de plaga)

[redacted]
Lic. Alonso Sanchez Mascareño
Propietario
www. Rexfumigaciones.com